

Malý domek 140m² se zahrádkou 160m²

Elišky Krásnohorské, 41801, Bílina

**3 890 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Radek Hajtol**GSM:** +420 723 533 533**E-mail:**hajtol@iscentrum.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	382 m ²
Plocha zahrady:	222 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 3 až 4+kk. Jedná se o přízemní, samostatně stojící, zděný rodinný dům s obytným podkrovím pod sedlovou střechou. Ač se jedná se o nevelký domek vhodný i pro rodinu se dvěma dětmi s nízkými náklady, pořád se jedná o vlastní dům se zahradou a větším životním prostorem v soukromí než nabízí byty. Tedy volba mezi bytem a tímto domem, při obdobných cenách za vlastní bydlení, je jasná!

Vstupní chodba na kterou navazuje kuchyně s možností malého obývacího pokoje, pokud by někdo potřeboval další dva pokoje v přízemí. Dále je v přízemí koupelna s WC a malý sklep s plynovým kotlem. V mezonetovém patře se nachází obytné podkroví po celé délce domu.

Dům je obdélníkového půdorysného tvaru, nachází v zastavěné části obce a je pravděpodobně z 50-tých let.

Prošel celkovou rekonstrukcí. Jedná se

Svislé rekonstrukce jsou zděné, krytina plechová, okna plastové. Ostatní konstrukce nezjištěny.

V objektu jsou provedeny standardní rozvody vody, odpadů, elektřiny. Vytápění teplovodní, zdroj tepla plynový kotel,

objekt je v dobrém tech. stavu, inženýrské sítě jako - elektro, kanalizace, obecní vodovod, plynovod. Nutno počítat s investicí do kuchyňské linky a plynového kotle s radiátory (cca 150tis.)

Vedlejší stavby:

Dřevěná pergola navazující na RD. Střecha pultová, krytina plech. Plocha cca 20 m²

.

Kůlna, částečně omítlá, střecha pultová, krytina asfaltové pásy. Plocha cca 23 m²

.

Venkovní zapuštěný bazén. Plocha cca 12 m²

.

Dále k domu patří venkovní úpravy, oplocení, vrata, zpevnění plochy.