



Prodej - Byty

číslo zakázky: 425503

Skvěle prostorný byt 2+kk s balkonem v Radotíně

Josefa Kočího, Praha 16, Praha



8 490 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a
kompletního právního
servisu



Vyřizuje

Jan Fleischner

Tel.: +420603171112

GSM: +420603146315

E-mail:

jan.fleischner@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v Radotíně, ale nechcete čekat?

Nabízíme velice pěkný a díky na 2+kk nadstandardní výměře 67 m² (+ balkon) prostorný mezonetový byt. Nachází se v posledních dvou podlažích bytového domu z roku 2005 s výtahem. Samotný byt byl rekonstruován do současné podoby před cca 4 lety.

Prizemí bytu nabízí obývací pokoj s krásnou kuchyní a vstupem na balkon s výhledem do zástavby rodinných domů a dále údolím soutoku Berounky s Vltavou, chodbu s vestavnou skříní a prostorem třeba i na kočárek a koupelnu s vanou, WC a pračkou.

V patře pak najdeme příjemnou ložnici s pracovním koutem a velkou oddělenou šatnu. Díky dvěma střešním oknům je zde příjemné světlo a zároveň soukromí. Okna byla aktuálně vyměněna za nová.

Díky východní orientaci je v bytě od rána příjemné světlo a v letních měsících netrpí na přílišné přehřívání. Tepelná pohoda lze do budoucna ještě zlepšit klimatizací, jednotku je možné umístit na balkon; ale dosud to nebylo třeba.

RE/MAX Search Na Bělidle 309/31, 15000 Praha - Smíchov, Tel.: +420603171112, E-mail: search@remax-czech.cz, web: www.remax-czech.cz/reality/re-max-search/

Byt je ve velmi dobrém stavu k dispozici pro nastěhování v příštích měsících po vyřízení všech náležitostí koupě.

Dům tvoří klidné sousedství, k dispozici v něm je kolárna. Právě probíhá rekonstrukce střechy. O vytápění a ohřev teplé vody se stará plynová kotelna. Celkové poplatky jsou aktuálně ve výši 5.278 Kč + elektřina.

Radotín je nadstandardně vybavená okrajová část Prahy. Dostanete se odsud vlakem pohodlně za 10 minut na Smíchovské nádraží (metro), ale vše potřebné k životu budete mít doslova za rohem. Ať už jde o obchody, restaurace, lékařské středisko či sportoviště a dokonce i kino, koupaliště (Biotop Radotín) a 25 m krytý plavecký bazén. Obrovskou výhodou Radotína je možnost sednout na kolo či vyjít pěšky a za pár minut být v přírodě, cyklostezky vedou téměř po rovině kolem řeky i do okolních kopců.

Parkování možné v přilehlých ulicích, "modré" zóny se zatím neplánují. Dům má k dispozici několik míst k parkování ve výhradním užívání jeho obyvatel (nejsou nároková). Autem se za 15 minut pohodlně dostanete po pražském okruhu na letiště.

Vlak jede z kompletně zrekonstruovaného bezbariérového nádraží vzdáleného 3 minuty od domu.