

Prodej bytu o dispozici 2+kk s velkou terasou v ulici Nýřanská, Praha 5 - Radotín

Nýřanská, Praha 16, Praha

**10 900 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a veškerého právního servisu.



Vyřizuje

Jakub Žížka**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420 603 408 239**E-mail:**

zizka.team@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Veškeré informace naleznete na www.byt-radotin.cz

Nabízíme Vám ke koupi bytovou jednotku ve vynikajícím stavu o celkové užitné ploše 79,3 m² + terasa 43,3 m² + sklep 2,6 m² s garážovým parkovacím stáním v suterénu budovy. Byt, nacházející se v 5. nadzemním podlaží skeletového domu, se skládá obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny s toaletou a chodby.

Byt v osobním vlastnictví je v původním a udržovaném stavu nacházející se v domě z roku cca 2000. Okna jsou plastová, jádro zděné, rozvody elektřiny v mědi. Okna jsou orientována na západní, jižní a východní stranu. Vnitřní prostory domu jsou ve výborném stavu, pravidelně udržované. Dům je celkově zateplený.

Byt se nachází v klidné části Prahy - Radotíně, obklopené přírodou a s výbornou občanskou vybaveností. V pěší

vzdálenosti najdete obchody, školu, školku, poštu, sportoviště i lékaře. Radotín nabízí ideální kombinaci městského komfortu a venkovského klidu.

Dopravní dostupnost je skvělá – vlakem jste na pražském Smíchově za 15 minut, autobusové linky zajišťují přímé spojení s metrem B (Smíchovské nádraží). Autem se snadno napojíte na Pražský okruh i dálnici D5 směrem na Plzeň.

Koupi bytu lze financovat pomocí hypotečního úvěru, jež Vám taktéž pomůžeme výhodně zařídit.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

PENB nebyl ze strany SVJ prozatím dodán, údaj bude aktualizován.