



Prodej - Byty

číslo zakázky: 3266

Prodej bytu 2kk, 49 m², Újezd u Průhonic

U pramene, Praha-Újezd, Praha



6 290 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

David Sobota

GSM: +420606307145

E-mail:

david.sobota@edoreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+kk s lodžii a sklepem se nachází ve 2. patře (3. NP) udržovaného panelového domu v Újezdu u Průhonic.

Dispozice je praktická a funkční - obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii, ložnice orientovaná do vnitrobloku a koupelna s vanou a toaletou.

V bytě aktuálně bydlí spolehliví nájemníci, kteří mají zájem pokračovat v nájmu, což z této nabídky dělá zajímavou investiční příležitost. Pokud ale hledáte vlastní bydlení, je možné byt převzít i volný.

Celková výměra činí 49 m². Výměra je orientační.

Byt je v původním, udržovaném stavu a nabízí možnost modernizace podle vlastních představ. K bytu patří sklepní kóje.

Dům je zateplený, s novými okny a upravenými vstupy, pravidelně se do něj investuje a v nejbližších letech se plánují další úpravy společných prostor.

Újezd u Průhonic patří mezi vyhledávané rezidenční lokality - nabízí kompletní občanskou vybavenost, rychlé spojení na metro Háje, snadný přístup na Pražský okruh a blízkost Milíčovského lesa, ideálního pro procházky a relaxaci nebo sport.

Ozvěte se a buďte na prohlídce mezi prvními.