

Shell & Core - RD 5+kk/ Garáž - 165 m², příprava na čerpadlo Daikin, pozemek 429 m², Kladno - Dubí.

Kalinova, 27203, Kladno



10 990 000 Kč

za nemovitost

Cena uvedena vč. provize a právního servisu



Vyřizuje

Jan Svoboda

Tel.: 774 422 411

GSM: +420 776 759 931

E-mail:

jan.svoboda@spartners.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	165 m ²	Plocha parcely:	429 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Shell & Core - RD 5+kk/Garáž/ 2 x koupelna/ šatna/ tech. místnost - 165 m², která se nachází v nově budované části čtvrtě Kladno - Dubí na konci slepé ulice v naprostém klidu, obklopena vilovou zástavbou. Jedná se o cihlový dvojdom stavěný ze zateplené cihly Porotherm 38 cm + zateplený 8 cm erudovaným polystyrenem, okna jsou plastová trojskla, příprava na tepelné čerpadlo Daikin vzduch - voda. PENB B.

Dům je ve stavu Shell & Core tzn. před položením povrchových materiálů. Díky velkoplošným oknům a orientaci na JIH je dům nadstandardně světlý. Vytápění je po celém domě podlahové teplovodní (již hotovo). IS - elektro, obecní vodovod a odpad sveden do jímky. Je vybudovaná příprava na připojení na kanalizaci a je podaná žádost o připojení.

Jedná se o perfektní a klidnou lokalitu plnou zeleně a přímého napojení na cyklostezky a lesy s výbornou dopravní dostupností do centra Kladna - 15 min. MHD. Do Prahy autem - 20 min. Zličín. Nádraží Kladno - Dubí je pouze 10 min.

pěšky - rychlodráha, která je ve výstavbě zaručí po roce 2028 dojezd do centra Prahy okolo 30 min.