

Prodej pozemku 650 m²

Liščí, 15800, Praha 13, Praha



11 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Celková plocha: 650 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Zajímavá investiční příležitost - pozemek o výměře 650m² v jedné z nejkrásnějších zelených lokalit v Praze, přímo u vstupu do Prokopského údolí. Pozemek se nabízí s právoplatně vydaným stavebním povolením!

Povolení je vydané v lednu 2025 na jednopatrový objekt o velikosti 80m², který lze postavit ihned, po schválení nového metropolitního plánu (= předpoklad 2026-27), rozšířit až na 320m².

Inženýrské sítě (voda, kanalizace) lze napojit za členský poplatek u vlastníka sítí, případně je možné využít již schválená povolení na vlastní studnu a domovní čističku.

Umístění pozemku je mimořádné - přímo v Prokopském údolí, jedná se o katastrální území Jinonice (metro Jinonice 7min autem), v hojnosti zeleně a absolutního klidu, přesto jen pár minut k veškeré občanské vybavenosti (obchody, restaurace, školy, sportovní zázemí - to vše v okruhu 10min autem). Jsou zde vybudované nové komunikace, chodníky i veřejné osvětlení a za posledních pár let zde vznikly (a vznikají) velmi zdařilé moderní rodinné domy. Prokopské údolí je plné kouzelných zákoutí s různými výhledy, kopečky, skály, stromy, potokem lemující cyklostezku, dětským hřištěm či posezením s ohništěm. Jedinečné místo k bydlení, v zeleni, tichu a přesto nedaleko centra Prahy. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/912372-nabidka-prodej-pozemku-lisci-praha>