

## Prodej, Rodinný dům, 144m<sup>2</sup>, Rájov

Mnichov



**7 450 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kateřina Bučková**

**Tel.:** +420 605 132 128

**GSM:** +420 605 132 128

**E-mail:**

[callcentrum@euroreality.net](mailto:callcentrum@euroreality.net)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	144 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	144 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	647 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji příjemně útulný a vhodně řešený rodinný domeček, nacházející se v krásném prostředí obce Rájov, nedaleko Mariánských Lázní. Tato novostavba, postavená s využitím materiálů v kvalitách vyšší třídy, nabízí moderní a komfortní bydlení.

Dům je patrový, jeho zastavěná plocha činí 127 m<sup>2</sup> a celková plocha parcely je 647 m<sup>2</sup>. V rámci výstavby byly použity vysoce kvalitní izolační materiály, což zajišťuje příjemnou atmosféru a úsporu energií. Dům je vybaven tepelným čerpadlem, které slouží jako hlavní zdroj vytápění, doplněným o podlahové vytápění v koupelnách a krb pro ještě větší komfort. Klimatizace je nainstalována v každé místnosti, což umožňuje příjemné klima po celý rok.

K domu náleží retenční nádrž, která je napojena na splachování WC. Dále se zde nachází kanalizace a vrtaná studna, která zajišťuje přísun potřebné vody. Objekt je postaven s ohledem na maximální komfort obyvatel, včetně neprůhledných oken, která zajišťují soukromí.

Na pozemku je nově vybudováno parkovací stání a asfaltová vozovka v osobním vlastnictví.

Tento domeček splňuje veškeré požadavky moderního bydlení a nabízí ideální spojení klidné přírody s výhodami blízkosti města.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.