

Prodej, Rodinný dům, 144m², Rájov

Mnichov



7 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kateřina Bučková

Tel.: +420 605 132 128

GSM: +420 605 132 128

E-mail:

callcentrum@euroreality.net

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	144 m ²
Užitná plocha:	144 m ²	Plocha parcely:	647 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji příjemně útulný a vhodně řešený rodinný domeček, nacházející se v krásném prostředí obce Rájov, nedaleko Mariánských Lázní. Tato novostavba, postavená s využitím materiálů v kvalitách vyšší třídy, nabízí moderní a komfortní bydlení.

Dům je patrový, jeho zastavěná plocha činí 127 m² a celková plocha parcely je 647 m². V rámci výstavby byly použity vysoce kvalitní izolační materiály, což zajišťuje příjemnou atmosféru a úsporu energií. Dům je vybaven tepelným čerpadlem, které slouží jako hlavní zdroj vytápění, doplněným o podlahové vytápění v koupelnách a krb pro ještě větší komfort. Klimatizace je nainstalována v každé místnosti, což umožňuje příjemné klima po celý rok.

K domu náleží retenční nádrž, která je napojena na splachování WC. Dále se zde nachází kanalizace a vrtaná studna, která zajišťuje přísun potřebné vody. Objekt je postaven s ohledem na maximální komfort obyvatel, včetně neprůhledných oken, která zajišťují soukromí.

Na pozemku je nově vybudováno parkovací stání a asfaltová vozovka v osobním vlastnictví.

Tento domeček splňuje veškeré požadavky moderního bydlení a nabízí ideální spojení klidné přírody s výhodami blízkosti města.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.