

Prodej nebytového prostoru 65 m²

Ohradní, 14000, Praha 4, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Celková plocha:	65 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Účel budovy:	Jiný	Ostatní:	Výtah; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej kompletní vybavení plně funkčního foto studia v Praze 4 (65 m²) s vysokými stropy a vánoční výzdobou . Součástí je přenechání nájemní smlouvy na dobu neurčitou. Ideální příležitost převzít zavedený prostor bez dalších investic. Prostor je ideální pro focení různých žánrů – rodinné, portrétní, fashion, newborn, firemní i tematické. Studio je připravené k okamžitému používání, není potřeba žádná další investice.

Základní informace:

- Plocha: 65 m²
- Výška stropů: 3,5 m
- Smlouva o pronájmu se převede na Vás a je uzavřená na dobu neurčitou
- Cena: 330 000 Kč

Součástí prodeje je:

- Kompletní vybavení a nábytek (profesionální světla, rekvizity, dekorace, fotopozadí, tematické zóny)
- 3x trvalé světlo Godox VL150 (150 W) – ideální pro jemné a rovnoměrné nasvícení.
□ 3x zábleskové světlo Godox DP600 III (600 Ws) – silné a spolehlivé světlo pro každou situaci.

Pro práci se světlem nabízíme různé softboxy s voštinami:

- 2x Octa softbox 120 cm – krásné měkké světlo a přirozené odlesky v očích.
- 2x Obdélníkový softbox 80×120 cm – skvělé pro portréty i produktové focení.
- 2x Stripbox 35×160 cm – ideální na světelné kontury a efektní okraje.

Také máme:

- 2x standardní reflektor 21 cm (65°)
- komínek Godox SN01 – pro bodové světlo
- optický snoot SpotLight – na přesné projekce a kreativní efekty
- klapky s barevnými filtry a voštinou – pro barevné a tvarované nasvícení
- generátor kouře – pro tajemnou atmosféru a paprsky světla

Kromě světla máme také spoustu různých stoliček a židlí, které můžete využít jako rekvizitu při focení.

- Již připravené vánoční dekorace, takže studio je ihned připravené na sezónu
- Možnost převzetí sociálních sítí a klientské databáze

Výhody:

- Funkční prostor s promyšleným uspořádáním a příjemnou atmosférou
- Dobrá dostupnost MHD, možnost parkování před domem
- Stabilní nájemní smlouva s přímým převodem

Studio je plně zařízené a ihned připravené k provozu. Vhodné pro fotografy, tvůrce obsahu i jako investiční příležitost. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/955739-nabidka-prodej-nebytoveho-prostoru-ohradni-praha>