

Na prodej elegantní a stylový rodinný dům 4+kk s bazénem, 134 m², ul. V Březinkách, Vyžlovka

V Březinkách, 28163, Vyžlovka



10 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Románek

Tel.: +420 724248176

GSM: +420 724248176

E-mail:

martin.romanek@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	76 m ²
Užitná plocha:	134 m ²	Plocha parcely:	860 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

Vyžlovka je obec jen 10 kilometrů východně vzdálená od oblíbených Říčán.

Tohle místo prostě nejde nemilovat.

Atraktivní lokalita, kde dominantou jsou okolní příroda, lesy a čistý vzduch.

Elegantní, moderní a plně zařízená dřevostavba 4+kk, kolaudovaná v roce 2012, klidná ulice V Březinkách, s terasou (20m²), větším bazénem i udržovanou zahradou, se již brzy může stát vaším novým domovem.

Vyladěná nemovitost s vůní dřeva, která na 130m² užité plochy nabídne dostatek místa pro vaši rodinu a vše, co k

životu potřebujete, včetně vybavení kvalitním nábytkem (Jelínek, Decoland).

Oplocený pozemek má ideální velikost 860 m², nechybí prostorné pokoje, 2 koupelny, plně vybavená kuchyň i jídelním koutem, klimatizace, velmi pohodlná obývací část s jedinečným výhledem velkými dřevěnými okny, vnitřní žaluzie nebo venkovní stínění.

Jednoduchý stylový interiér v příjemných barvách bez dalších větších investic.

Přesné velikosti jednotlivých místností najdete na půdorysu ve fotogalerii a projít si nemovitost můžete i ve 3D virtuální prohlídce, která je také součástí nabídky ke koupi.

To ale není všechno.

Těšit se můžete na zastřešený (Alukov) venkovní bazén Desjoyaux s protiproudem (9 x 4 m), na venkovní sprchu, kryté osvětlené parkovací stání pro 2 auta, terasu z teakového dřeva s ratanovým nábytkem, na automatickou vjezdovou bránu, kamenný plot, udržovanou zahradu se závlahou Hunter nebo praktický zahradní domek a dětský kout.

Vytápění elektrinou, náklady na bydlení při plné obsazenosti domu v počtu 5 členů rodiny - cca 80 000 Kč za rok, obecní vodovod i kanalizace, retenční nádrž na dešťovou vodu, plyn není.

Fantastické okolí ničím nenahradíte.

A kdo by neznal třeba místní rybníky, koupaliště nebo vyhlášenou pizzerii.

Ať je ve dne nebo v noci, každý pohled na dům stojí zato.

Jednoduše příležitost ke změně!

Pokud vás něco podobného zajímá, zavolejte nebo napište a na prohlídku můžeme třeba hned zítra.

Těším se na viděnou. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/na-prodej-elegantni-a-stylovy-rodinny-dum-4kk-s-bazenem-134-m2-ul-v-brezinkach-vyzlovka/>