

Prodej družstevního bytu 2+1 na horách

Kořenov



2 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Kučera

Tel.: 608 300 088

GSM: 608300088

E-mail:

kucera@nawebu.net

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dům se nachází na okraji Horního Kořenova v zástavbě obytného a rekreačního charakteru nedaleko Jizerského údolí. Je obklopen přírodou Jizerských hor s Krkonoši a Harrachovem na dosah. Jedná se o atypický panelový dům se sedlovou střechou, nízkopodlažní a pouze jednovchodový. V domě je pouze malý počet družstevníků, což zaručuje klidné bydlení nebo rekreaci. Objekt je napojen na vlastní studnu vybudovanou v r.2019. Dům je zateplen, okna se jsou až na výjimky plastová a střecha je relativně nová z poplastovaného plechu (r.2017).

Samotný byt je v 1 nadzemním podlaží. Jeho dispozice je 2+1 o výměře cca 53m². Byt je v původním stavu, dobře udržovaný. Elektrina v malé části v mědi, větší v hliníku. Vytápění bytu je přímotopy. K bytu náleží také užívání půdy. Po dohodě s družstvem je možné dokoupit dvě další místnosti.

PENB nebyl zatím družstvem vyhotven, je v přípravě.