

Světlé 2kk/GS, cihla 76 m², Libeň

Novákových, Praha 8, Praha

**9 900 000 Kč**

za nemovitost

služby 3815,- + GS 635,- +
1500,- + FO.

Vyřizuje

Ondřej Procházka**Tel.:** 800 400 109**GSM:** 775111444**E-mail:**ondrej.prochazka@cmr.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní prodej prostorného a architektonicky zajímavě řešeného bytu 2+kk (76 m²) s oddělenou kuchyňskou částí, který se nachází v oblíbené čtvrti s kompletní občanskou vybaveností, Praha 8 - Libeň. Bytová jednotka v osobním vlastnictví je situována ve 2. patře (3. nadzemní podlaží) pěkně zrekonstruovaného, zatepleného domu s výtahem. Byt má plno výhod: vzdušnost, dostatek denního světla, prostor a moderní nádech. Prostorově velká ložnice s místem pro zřízení čtecího/pracovního koutku s výhledem. Obývací část s TV stěnou za kterou naleznete plnohodnotnou kuchyň se spotřebiči (myčka, el. varná deska, elektrická trouba, digestoř, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem) a dostatkem místa. Dále je zde hala a ta skrývá prostornou šatnu a pračku se sušičkou. Okna s el. roletami jsou dnes již standard. Byt nabízí komfortní bydlení společně s atraktivitou. Dále k bytu náleží parkovací místo v přízemí garážového domu napojeného na dům. Vytápění a ohřev vody je centrální ústřední, okna jsou plastová s izolačním dvojsklem a na všech oknech jsou osazeny elektrické rolety. Byt má bezpečnostní dveře, interiérové dveře jsou pak kombinací pouzdrového a křídlového způsobu. Podlahy jsou kombinací dřeva a laminátu. Volné ihned!!