

Prodej bytu 1+kk 33 m², České Budějovice 3

Lipenská, 37001, České Budějovice



3 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Vališ

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 602 604 606

E-mail:

pavel.valis@kwcz.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 1+kk o užitné ploše 33 m² ve velmi dobrém stavu, který se nachází v nástavbě původního bytového domu na ulici Lipenská 1977 v Českých Budějovicích. Obyvatelé bytu mohou užívat zahradu ve vnitrobloku. Jedná se o ideální bydlení pro singles, páry, studenty vysokých škol či jako výhodnou investici s potenciálem pronájmu.

Byt se nachází v mimořádně vyhledávané lokalitě s perfektní dostupností všech služeb a centra města. Do historického jádra Českých Budějovic s ikonickým náměstím Přemysla Otakara II. a proslulou Černou věží, která dominuje panoramatu města již od 16. století, se dostanete během několika minut.

Lokalita je ideální především pro studenty a pedagogy vysokých škol. V bezprostřední blízkosti se nacházejí:

- Jihočeská univerzita s několika fakultami
- Vysoká škola technická a ekonomická
- Střední školy a gymnázia
- Městská knihovna a kulturní centra

V okolí najdete vše potřebné pro pohodlný každodenní život:

- Obchody a supermarkety - nákupy zvládnete pěšky

- Lékařské ordinace všech odborností v docházkové vzdálenosti

- Lékárny a zdravotnická zařízení

- Restaurace, kavárny a služby všeho druhu

Milovníci sportu a aktivního životního stylu ocení bohaté možnosti sportovního vyžití v okolí:

- Cyklistické stezky podél řeky Vltavy

- Sportovní areály a fitness centra

- Plavecký stadion

- Tenisové kurty

- Inline dráhy a běžecké trasy

- Golfové hřiště v blízkém okolí města

Lokalita nabízí vynikající dopravní spojení:

- Zastávky MHD v bezprostřední blízkosti

- Rychlé spojení do centra i na okraj města

- Snadný přístup k hlavním dopravním tepnám

- Dálniční napojení na D3 (Praha, Linz)

- Vlakové nádraží v docházkové vzdálenosti

- Dostatečné možnosti parkování v okolí

České Budějovice, město s bohatou 700letou historií, nabízejí neopakovatelnou atmosféru spojení historického dědictví s moderním životním stylem. Nachází se zde:

- Největší náměstí v České republice - náměstí Přemysla Otakara II. s rozlohou 1,7 hektaru

- Černá věž - 72 metrů vysoká dominanta města s vyhlídkovou plošinou

- Pivovar Budweiser Budvar - světoznámý výrobce piva s možností exkurzí

- Jihočeské divadlo - krásná secesní budova s bohatým kulturním programem

- Řeka Vltava s možností vodních sportů a romantických procházek

- Blízkost Českého Krumlova (UNESCO) - 30 km

- Lipno a Šumava - ideální pro víkendové výlety

PROČ INVESTOVAT DO TĚTO NEMOVITOSTI?

Velmi dobrý stav - nastěhujte se ihned

Nástavba - klidnější bydlení, žádní sousedé nad vámi

Kompaktní dispozice - efektivní využití prostoru

Nízké provozní náklady - ideální pro jednu osobu

Vysoký potenciál pronájmu - blízkost univerzit

Stabilní lokalita - centrum krajského města

Investice do budoucnosti - nemovitosti v centru si udržují hodnotu

Připravili jsme pro Vás virtuální prohlídku bytu. Prohlédněte si byt detailně z pohodlí Vašeho domova a získejte autentický pohled na tuto nemovitost.

Pro zájemce máme připravené financování za nejvýhodnějších podmínek, případně financování bez prokazování příjmů. Nenechte si ujít tuto výjimečnou příležitost získat moderní bydlení v jedné z nejatraktivnějších lokalit Českých Budějovic. Byt je připraven k okamžitému nastěhování a představuje vynikající investici s vysokým potenciálem zhodnocení.