

Prodej dům Rodinný, 113m² | Kolín, Středočeský kraj, Bělušice, 280 02

28002, Bělušice



9 360 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Navrátilová

Tel.: 601106601

GSM: +420 732 942 029

E-mail:

poptavka@fprealty.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	142 m ²
Užitná plocha:	113 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk s prostornou terasou a krytým stáním pro dva automobily v klidné obci Bělušice u Kolína. Dům se nachází v dojezdové vzdálenosti pouhých 13 km od Kolína a 40 minut od Prahy, což z něj činí ideální místo pro rodiny, které chtějí žít v klidu venkova, ale zároveň mít město na dosah.

Užitná plocha činí 113 m², zastavěná 142 m² a plocha pozemku 851 m².

Nemovitost je aktuálně ve fázi dokončení, díky čemuž si mohou budoucí majitelé zvolit finální odstíny, materiály a vybavení interiéru podle vlastního vkusu. Dům je navržen s důrazem na moderní technologie, energetickou úspornost a komfortní bydlení. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo v kombinaci s podlahovým vytápěním, které je instalováno v celém domě. Na střeše jsou umístěny solární panely, které snižují provozní náklady a zvyšují energetickou soběstačnost. Součástí domu je také příprava na kamerový systém a chytrou domácnost, díky které je možné ovládat topení, osvětlení či zabezpečení na dálku přes mobilní telefon nebo tablet.

Dispozice domu je prakticky řešená. Dominantou je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek či rodinné posezení. V klidové části domu se nachází tři ložnice, moderní koupelna a technické zázemí.

Bělušice jsou malebná obec obklopená přírodou a nabízejí klidné rodinné bydlení. Veškerá občanská vybavenost, jako škola, školka, obchody či zdravotní středisko, se nachází přibližně 4 km od domu. Díky dobré dopravní dostupnosti se do Kolína dostanete za pár minut, do Prahy přibližně za 40 minut jízdy.

Tento rodinný dům je skvělou volbou pro ty, kteří hledají moderní a úsporné bydlení v příjemné lokalitě s dobrou dostupností města.

Budu se na Vás těšit na prohlídce.