

Prodej bytu 1+kk s pracovnou, Brno - střed, ul. Bayerova, sklep, blízko centra a parku Lužánky s výb

Bayerova, 60200, Brno-střed, Brno

**3 900 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize RK.



Vyřizuje

Ing. Petr Klimeš**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 778 700 461**E-mail:** petr@bravis.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	25 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+kk s pracovnou, který se nachází v přízemí s orientací do dvora v rámci cihlového domu na vyhledávané ulici Bayerova, blízko samotného centra města Brna.

Díky své poloze a dispozici je byt ideální jako investiční příležitost k pronájmu.
Aktuální tržní nájemné činilo 11 500,- Kč/měsíc + 2 000,- Kč/měsíc zálohy na služby.

Byt o velikosti 25 m² nabízí následující rozložení – obývací část s kuchyňským koutem, koupelnu se sprchovým koutem a pracovnu.

Vybavená kuchyňská linka zahrnuje ledničku, plynový sporák, troubu a digestoř.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou a pračkou – vše, co potřebujete pro pohodlný život.

Dům je zateplený, izolace (14 cm polystyren).

Byt má vlastní plynový kotel, což znamená, že si můžete regulovat teplotu podle svých potřeb.

Samozřejmostí jsou také samostatné měřiče na vodu, plyn a elektřinu.

Součástí bytu je sklepní kóje.

Bayerova ulice je jednou z nejžádanějších lokalit v Brně. Nacházíte se v těsné blízkosti centra města, což znamená, že máte vše na dosah ruky – v domě se nachází restaurace, cca 5 min chůze do parku Lužánky, obchody, restaurace, kavárny, školy i kulturní vyžití. Dopravní dostupnost je vynikající, ať už preferujete MHD, nebo vlastní automobil.

Veškeré informace u daného makléře, prohlídky možné po vzájemné dohodě.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid, malování, případné vyklízení či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.