

## Chata na klidném místě | Voltýřov

Klučenice

**4 490 000 Kč**

za nemovitost

Uvedená cena obsahuje  
veškeré poplatky za služby  
RE/MAX.



Vyřizuje

**Matyáš Staněk****Tel.:** +420 733 152 553**GSM:** +420773604679**E-mail:**[matyas.stanek@re-max.cz](mailto:matyas.stanek@re-max.cz)

|                               |                                  |                                 |                       |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 47 m <sup>2</sup>                | <b>Užitná plocha:</b>           | 47 m <sup>2</sup>     |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 355 m <sup>2</sup>               | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová               |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                     |
| <b>Umístění objektu:</b>      | polosamota                       | <b>Doprava:</b>                 | silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 120 V; Elektro - 230 V | <b>Telekomunikace:</b>          | Telefon               |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná                      |                                 |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově vám k prodeji nabízíme velmi pěknou a udržovanou chatu v klidné chatové osadě Voltýřov - Žíkov, která se nachází v malebné krajině Středočeského kraje, jen pár minut od oblíbené vodní nádrže Orlík (cca 11 km). K vodě, do nedaleké zátoky, je to od chaty přibližně 300 metrů.

Místo je ideální pro všechny, kdo hledají odpočinek, klid a přírodu na dosah ruky.  
Chata je zděná, má evidenční číslo a zastavěnou plochu 47 m<sup>2</sup>.

V suterénu se nachází garáž, která poskytuje dostatek prostoru pro auto, motorku či úložné vybavení.  
Dvě nadzemní podlaží nabízejí útulné zázemí - najdete zde dvě ložnice, obývací pokoj s kuchyní a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou.

V celé chatě jsou instalována nová plastová okna, která zajišťují tepelný komfort i minimální údržbu.  
Na pozemku o výměře 355 m<sup>2</sup> se nachází pečlivě udržovaná zahrada s mnoha možnostmi odpočinku. Najdete zde terasu s přístřeškem, ideální pro letní posezení s rodinou či přáteli, a venkovní bazén pro osvěžení v horkých dnech.

Zahrada je osázena ovocnými stromy – broskvoně, švestky a jabloně – a nechybí ani vyvýšené záhony pro pěstování zeleniny, ovoce či bylinek. Celý pozemek je oplocen, vjezd zajišťuje brána s možností parkování přímo na pozemku.

Odpadní voda je svedena do septiku o objemu 5 m<sup>3</sup>, zdroj vody zajišťuje vrt o hloubce 22 m. Příjezdová cesta k nemovitosti je zpevněná a v blízké budoucnosti je plánováno její asfaltování, takže přístup bude pohodlný po celý rok.

V blízkém okolí se nachází základní občanská vybavenost – obchod s potravinami, restaurace, autobusová zastávka, pošta i menší služby. Větší občanskou vybavenost pak nabízí Sedlčany, Příbram nebo Milevsko, které jsou vzdálené jen několik minut jízdy autem.

Lokalita Voltýřov-Žíkov nabízí nádherné okolí pro procházky, cyklovýlety i vodní sporty díky blízkosti Orlické přehrady. Jedná se o místo, kde čas plyne pomaleji a kde si skutečně odpočinete od ruchu města.

Tato chata představuje skvělé místo pro víkendové úniky do přírody, rodinnou rekreaci nebo i celoroční odpočinek. V případě zájmu o více informací nebo domluvu osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat – rádi vám vše ukážeme osobně.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce dle preferencí majitele.