

## Byt 3+1, Pod zámečkem, Nový Hradec Králové

Pod Zámečkem, Hradec Králové



### 6 299 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Stanislava Erbenová**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 774353424

**E-mail:**

[stanislava.erbenova@smsreality.cz](mailto:stanislava.erbenova@smsreality.cz)

|                               |                                      |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 74 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                             | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                               | <b>Balkón:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 5 m <sup>2</sup>                     | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště          |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                              | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                             | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná                          |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o velikosti 3 + 1, v OV, 1 NP s balkonem v oblíbené lokalitě Nový Hradec Králové, na adrese ulice Pod Zámečkem, Hradec Králové. Tento jednopodlažní byt se nachází v panelovém domě. Byt má celkovou plochu 74 m<sup>2</sup>, přičemž užitná plocha je rovněž 74 m<sup>2</sup>, což zaručuje dostatek prostoru pro pohodlný život. Součástí nemovitosti je sklep o velikosti 5 m<sup>2</sup>, ideální pro uskladnění sezónních věcí a dalších potřebností. Dům, ve kterém se byt nachází, má celkem 6 podlaží má bezbariérový přístup a je vybaven výtahem. Před domem je k dispozici dostatek parkovacích míst bez poplatku. Dostupnost hromadné dopravy je výborná, nachází se zde silnice, zastávky MHD a autobusy, které zajišťují pohodlné spojení do centra města i okolních lokalit. Naproti domu je několik menších obchodů, OC Futurum, restaurace, kavárny a zdravotnické zařízení. Pár metrů od domu vede asfaltová cyklostezka, která vás zavede do hradeckých lesů, kde je lesní okruh pro cyklisty a bruslaře in-line. Vytápění bytu včetně teplé vody je zajištěno ústředním dálkovým systémem z Opatovic. Voda je přivedena z vodovodní

sítě, odpadní voda je odváděna do kanalizace. Elektřina v bytě je 230 V. S financováním Vám pomůžeme přes naše finanční SMS poradce. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.