

Dům na prodej 5+1 Podbořany Budovatelů 769

Budovatelů, Podbořany



Rezervace



Vyřizuje

Ladislav Kučala

Tel.: 739 500 617

GSM: +420608684048

E-mail:

ladislav.kucala@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	900 m ²
Plocha zahrady:	845 m ²	Plocha sklepu:	40 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 5+1 v klidné části města Podbořany, konkrétně na ulici Budovatelů 769, v lokalitě zvané Malá osada. Dům je situován na okraji města, v tiché a bezpečné lokalitě, ideální pro rodinné bydlení. V blízkosti se nachází městské koupaliště, nemocnice a městský úřad, což poskytuje komfort a dostupnost veškerých služeb.

Dispozice domu zahrnuje v přízemí tři obytné místnosti, kuchyni a vstupní chodbu. Vstupem ze schodiště se dostaneme do rozlehlého sklepa o ploše přibližně 40 m², který je rozdělen na dvě části – prostorný úložný prostor a menší místnost, včetně udriny zabudované v komíně, ideální pro milovníky tradičního uzení.

Patro nabízí velký pokoj, který má přístup na prostorný balkon o velikosti cca 12 m², orientovaný do zahrady. Zde si

dospělí mohou vychutnat klidné chvíle, zatímco děti si užívají volného prostoru na zahradě. Po obou stranách chodby se nacházejí dvě půdní místnosti, které je možné snadno přestavět na další pokoje, koupelnu nebo pracovnu, čímž se zvýší pohodlí pro celou rodinu.

Zahrada je zatravněná a obohacená o několik ovocných stromů, poskytující dostatek prostoru pro odpočinek, rodinné posezení a dětské hry. Vybavení domu zahrnuje garáž o velikosti cca 16 m² a možnost dalšího parkování na pozemku. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, vytápění je řešeno kamny, přičemž teplou vodu lze zajistit elektrickým bojlerem. Internetové připojení je dostupné vzdušným signálem.

Tento dům je v původním, ale dobře udržovaném stavu a nabízí skvělý potenciál k rekonstrukci podle vlastních představ. Je ideální jak pro trvalé rodinné bydlení, tak i jako rekreační či investiční nemovitost. Bezpečnost a klidná atmosféra v kombinaci s blízkostí škol, parků a dalších atrakcí pro děti činí tuto nemovitost atraktivní volbou pro rodiny s dětmi.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.