

Prostorný rodinný dům se dvěma byty, zahradou a dvougaráží - Dvůr Králové nad Labem

Husitská, 54401, Dvůr Králové nad Labem



44 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jaroslav Hájek

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	93 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	456 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné a nadstandardní bydlení s dostatkem prostoru a soukromí?

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný a zateplený rodinný dům ve vyhledávané vilové čtvrti ve Dvoře Králové nad Labem s výbornou dostupností do centra.

Dům je prakticky rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky, každá s vlastním plynovým kotlem a samostatným měřením energií. Nemovitost je tak ideální pro vícegenerační bydlení, spřátelené rodiny nebo kombinaci bydlení a podnikání.

Velkým benefitem je uzavřená a pečlivě udržovaná zahrada s pergolou, krbem, barem a sociálním zázemím, která poskytuje maximální soukromí pro relax i rodinné aktivity.

K dispozici je také dvougaráž s dílnou, parkovací místa u domu a zabezpečovací systém s kamerou u vstupu. Z

podkroví se navíc otevírá krásný výhled na barokní areál Kuks a okolní přírodu.

Lokalita nabízí klidné rezidenční bydlení s kompletní občanskou vybaveností v dosahu a skvělými možnostmi pro procházky i sport.

Majitel preferuje nájemníky, kteří ocení pečlivě udržovanou nemovitost a klidné rodinné prostředí.

Nájemné je uvedeno bez energií.

Kauce: 1 × měsíční nájem

Provize RK: 40 000 Kč

Doporučujeme osobní prohlídku.