



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0054

Zemědělská usedlost s rozlehlým pozemkem a možností přestavby v obci Ježovy u Švihova.

Ježovy



3 330 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marcel Jelínek

Tel.: 728 915 479

GSM: +420 728 915 479

E-mail: info@rk-jelinek.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	659 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	1 m ²
Plocha zahrady:	1 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej nabízíme původní zemědělskou usedlost v obci Ježovy, jen několik minut jízdy od Švihova. Tato usedlost si zachovala svůj typický venkovský ráz, atmosféru klidu a dostatek prostoru pro nové využití.

Celková výměra pozemku činí 2 306 m², z toho samotná zahrada představuje přibližně 1 647 m². Na pozemku se nachází hlavní obytný dům o ploše 290 m², stodola o 239 m², chlévy o 109 m² a menší kurník o 21 m². Soubor staveb tvoří uzavřený dvůr, který zajišťuje naprosté soukromí a autentickou atmosféru tradičního venkova.

Dům je v původním stavu a je určen k celkové rekonstrukci, což však otevírá možnost vytvořit si domov přesně podle vlastních představ. K domu je přístup z druhé strany pozemku, což zvyšuje jeho využitelnost – například umožňuje oddělit stodolu a přestavět ji na samostatný dům nebo objekt pro podnikání či pronájem.

Stodola i hospodářské budovy mají solidní konstrukci a velký potenciál. Mohou sloužit k podnikání, řemeslné dílně,

chovu zvířat, skladování nebo se stát základem pro přestavbu na další obytný prostor. Zahrada navazuje přímo na otevřenou krajinu a nabízí dostatek místa pro relaxaci, pěstování i drobné hospodaření.

Obec Ježovy leží v klidném prostředí s krásnými výhledy do okolí. V blízkosti se nachází město Švihov s kompletní občanskou vybaveností, odkud je snadné spojení do Klatov i Plzně. Místo tak spojuje klid venkova s výbornou dostupností.

Tato usedlost představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají velkorysý prostor, klidné prostředí a možnost vytvořit si bydlení či podnikání podle vlastních plánů.

Na vyžádání mohu zájemcům poskytnout další fotografie stodoly a hospodářských prostor, které napoví více o uspořádání a možnostech využití celého areálu.