

Patrový hausbót až 280 m² v Praze 7 Holešovice, Sanderova

Sanderova, 17000, Praha 7, Praha



3 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Volf

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	264 m ²
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	projekt
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi prostorný patrový hausbót k rekonstrukci o celkové ploše až 280 m², umístěn na atraktivním místě Prahy. Jedná se o jedinečnou nemovitost na vodě, která představuje atraktivní alternativu k možnému bydlení nebo investiční příležitost s vysokým potenciálem.

Víceúčelové využití:

Bydlení - možnost realizace projektu na dvě samostatné bytové jednotky, vhodné pro vlastní bydlení i dlouhodobý či krátkodobý pronájem s vysokým měsíčním výnosem.

Aktuální stav: Hausbót je v rekonstrukci obytné plochy, nyní obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna, ložnice a sauna (další pokoj). V kuchyni je lednička a dvouplotýnka.

Rozvody vody a elektřiny jsou nové, ohřev vod je zajištěn bojlerem.

Obytná plocha je o velikosti 38 m² (12,7 m x 3 m).

Součástí prodeje je i další část trupu o velikosti 14 x 3m.

Díky dalšímu trupu a při vybudování prvního patra, může mít hausbót až 280 m²

Loď má své vlastní kotviště formou nájmu + přípojku na elektřinu v přístavu.

Podnikání - ideální pro vybudování restauračního zařízení, kavárny, baru nebo kreativního studia.

Projekt připravený k realizaci dle požadavků kupujícího.
Možnost úprav na míru pro rezidenční i komerční účely.

Benefity nabídky:

Unikátní poloha přímo v Praze

Reprezentativní a nevšední charakter nemovitosti

Víceúčelové využití - bydlení, investice i podnikání

Potenciál vysokého měsíčního výnosu

Flexibilita dispozičního řešení

Pro zájemce jsme schopni zajistit kompletní financování i s projektem.

Jedná se o hausbót k rekonstrukci - dodělání, pro kompletní vybudování bydlení a nebo komerční lodi. Cena rekonstrukce pro bydlení/podnikání je od 2 000 000 Kč. Firmu na dokončení rekonstrukce + vyzdvižení lodi z vody a celkovou renovaci, dokážeme zajistit.

Zveme Vás na osobní prohlídku, kde Vám ukážeme všechny možnosti využití tohoto výjimečného hausbótu.