

Prodej chalupy v obci Zubří

Za Kovárnou, Zubří

**3 290 000 Kč**

za nemovitost

vč. právních služeb a
poplatků

Vyřizuje

Hynek Fiala**GSM:** +420604321485**E-mail:**hynek.fiala@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	112 m ²
Užitná plocha:	40 m ²	Plocha parcely:	1442 m ²
Plocha zahrady:	1330 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Zubří. Nemovitost se nachází na klidném místě ve slepé ulici. Dům je postaven původně jako roubená stavba a na konci 90.let zde byla realizována zděná přístavba. Dispozice domu je 1+1 s chodbou, koupelnou a samostatným wc - celkem 40m² podlahové plochy. Dále je zde místnost se samostatným vstupem zvenku, která má výměru 20m² a byla doposud využívána jako zázemí pro nářadí, uložení dřeva atd. Tento prostor, spolu s půdním prostorem (38m²), lze do budoucna využít jako obytnou plochu. Celkový stav domu je před rekonstrukcí. Objekt je napojen na elektřinu, plyn, vodovod i kanalizaci. K dispozici je také studna, kterou lze využívat jako užitkovou vodu.

Na pozemku o celkové ploše 1.442m² je postavena kromě domu (112m²) také hospodářská stavba (67m²), pod kterou se nachází sklepní prostory. Dále je zde altán s posezením a zděným krbem. Přístup k nemovitosti je zajištěn po celoročně udržované obecní komunikaci.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.