

Chata se zavedenými sítěmi a potenciálem moderní rekonstrukce | Vyžlovka

V Březinkách-Louka, Vyžlovka



4 721 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Alena Egersdorf
Tel.: 538 728 645
GSM: +420 731 405 630
E-mail:
alena.egersdorf@century21.cz

Zastavěná plocha:	56 m ²	Užitná plocha:	40 m ²
Plocha parcely:	405 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jen několik minut chůze od lesa a oblíbeného koupaliště ve Vyžlovce nabízíme rekreační nemovitost, která spojuje dvě výjimečné výhody - možnost okamžitého využívání a zároveň zajímavý potenciál budoucí proměny.

Na pozemku se nachází stávající chata, kterou lze využívat v její současné podobě ihned po převzetí. Nemovitost je

vhodná pro víkendový odpočinek, pobyt v přírodě nebo jako zázemí pro rodinu hledající únik z města.

Současně se jedná o nabídku pro ty, kteří dokáží vidět dál než jen současný stav. Díky již existující zastavěné ploše je možné objekt rekonstruovat a přizpůsobit vlastním představám. Součástí prezentace jsou také vizualizace možného budoucího stavu, které ukazují, jak může nemovitost po citlivé rekonstrukci vypadat. Nejde o novostavbu ani rozšíření zastavěné plochy, ale o inspiraci, jak lze stávající objekt modernizovat v rámci jeho současných parametrů na klíč.

Velkou výhodou jsou zavedené inženýrské sítě a příjemné okolí. Vyžlovka je dlouhodobě vyhledávanou lokalitou díky kombinaci přírody, rekreace a dobré dostupnosti z Prahy. V docházkové vzdálenosti najdete lesy vhodné pro procházky i sportovní aktivity a v letních měsících oceníte blízkost místního koupaliště.

Pokud hledáte nemovitost, kterou můžete využívat hned a současně si postupně vytvořit místo přesně podle svých představ, může být tato nabídka zajímavou příležitostí.

Pro více informací a osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

- Zavedená elektřina
- Napojení na vodu
- Napojení na kanalizaci
- Věcné břemeno k vedení sítí zajištěno
- Les v docházkové vzdálenosti
- Koupaliště Vyžlovka v docházkové vzdálenosti
- Možnost okamžitého užívání
- Vizualizace možného budoucího stavu součástí prezentace