

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 s proskleným balkonem, výtahem a sklepem, Praha 5 Hlubočepy, u Pražského, Praha 5, Praha



8 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Vendula Hlaváčová
GSM: +420 774 836 385
E-mail:
vendula.hlavacova@century21.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Stojíte před skvělou příležitostí stát se vlastníkem bytu s výhledem na panorama Prahy ve vyhledávané části Hlubočepy sídliště Barrandov.

Nabízíme k prodeji útulný a světlý byt 3+1 s užitnou plochou 76 metrů čtverečních, nacházející se na šestém patře, sedmipatrového domu s výtahem na adrese Pražského 636/34. Dům je situován v klidné části s výbornou dostupností veřejné dopravy, obchodů a služeb.

Byt se pyšní nejen skvělým rozložením, ale světlostí díky jihozápadní orientaci. Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj, dvě neprůchozí ložnice, koupelnu, samostatné WC a praktickou komoru. Z obývacího pokoje je přístup na zasklenou lodžii o velikosti 4,5 metru čtverečního, která umožňuje pohodlné posezení s nádherným výhledem na okolí bez ohledu na počasí.

Interiér bytu je částečně zařízen. Součástí vybavení jsou spotřebiče včetně pračky. Bezpečnostní prvek je zajištěn vchodem na čip a domovním telefonem. Byt je ideální volbou jak pro rodiny s dětmi kvůli blízkosti škol, školek a parků, tak pro jednotlivce či páry, kteří ocení blízkost kultury a zábavních možností, jež nabízí metropole.

Nový majitel má možnost si na tento byt vzít hypotéku, což může proces koupi usnadnit.

Cena tohoto bytu je stanovena na 8 800 000 CZK a zahrnuje také sklep. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v Praze s vynikajícím spojením do centra a zároveň si potrpí na klid a soukromí.

Nejenže je lokalita Hlubočepy známá svou kompletní občanskou vybaveností včetně širokého výběru škol, zdravotnických zařízení, obchodů a míst pro volný čas, ale také vyniká skvělou dopravní dostupností. Veřejná doprava včetně autobusu a metra je na dosah, stejně jako hlavní dopravní tepny, které umožní snadné a rychlé spojení s ostatními částmi Prahy i okolím.

Pokud tedy hledáte byt v Praze, který kombinuje moderní bydlení s přístupem k zeleni a zároveň nabízí výhody městského života, tento byt by rozhodně měl být ve vašem úvahu. Navštívit tento byt a prožít pocit domova je něco, co si zaslouží každý zájemce o kvalitní bydlení.