



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00093

## Prodej rodinného domu 361 m<sup>2</sup>, Světnov

59102, Světnov



**2 900 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize RK, včetně DPH, včetně právního servisu a veškerých poplatků



Vyřizuje

**Bc. Alona Dehtiarova**

**Tel.:** 702 003 565

**GSM:** +420 777 931 748

**E-mail:** [alona@realyx.cz](mailto:alona@realyx.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	361 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	361 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	585 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové; Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo pro rodinnou rekreaci nebo k trvalému bydlení? Potřebujete mít skvělou dostupnost do Žďáru nad Sázavou blízky přístup na dálnici? Pak zbystřete, jelikož je tohle ta pravá příležitost právě pro Vás!

Do světa nemovitostí k prodeji míří tento přízemní rodinný dům s podkrovím, který se nachází v Obci Světnov. Neznáte Světnov? Pak je nejvyšší čas se s touto malebnou obcí seznámit. Světnov leží jen pár minut jízdy od Žďáru nad Sázavou, v srdci chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy. Obklopený lesy, loukami a čistou přírodou nabízí ideální místo pro klidné rodinné bydlení i rekreaci. V obci najdete vše potřebné pro pohodlný život: mateřskou i základní školu s moderním vybavením, obchod, restauraci a pravidelné autobusové spojení do okolních měst. Díky výborné dostupnosti Žďáru máte zároveň na dosah kompletní občanskou vybavenost – od zdravotní péče přes velké supermarkety až po kulturní vyžití.

Samotný dům poskytuje 361 m<sup>2</sup> užité plochy, přičemž cca 1/3 z ní je obyvatelná plocha. Zbytek plochy je určeno například pro zemědělské či pracovní využití. Dům je téměř v původním stavu od jeho postavení a poskytuje tak skvělou příležitost pro to, si v něm vytvořit například buď letní sídlo ve formě rekreace a nebo nový domov pro Vaši rodinu. Za zmínku stojí také skutečně prostorný půdní prostor, který aktuálně není vidět na fotografiích. Dům je v tuto chvíli rozdělen jako možnost dvougeneračního bydlení, kdy zde můžete nalézt 2 kuchyně a také samostatné pokoje. Výhodou je také prostorný pozemek s všestranným využitím.

Na nemovitosti neváznou žádná práva třetích osob ani žádná jiná zástavní práva. Prohlídky jsou možné po individuální domluvě. Budeme se na Vás těšit!