



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 00096

Prodej rodinného domu 361 m², Světnov

59102, Světnov



2 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK, včetně DPH, včetně právního servisu a veškerých poplatků



Vyřizuje

Lukáš Dostál

Tel.: 702 003 565

GSM: +420 731 486 371

E-mail: dostal@realyx.cz

Zastavěná plocha:	361 m ²	Užitná plocha:	361 m ²
Plocha parcely:	585 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	2
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro rodinnou rekreaci nebo k trvalému bydlení? Potřebujete mít skvělou dostupnost do Žďáru nad Sázavou blízky přístup na dálnici? Pak zbystřete, jelikož je tohle ta pravá příležitost právě pro Vás!

Do světa nemovitostí k prodeji míří tento přízemní rodinný dům s podkrovím, který se nachází v Obci Světnov. Neznáte Světnov? Pak je nejvyšší čas se s touto malebnou obcí seznámit. Světnov leží jen pár minut jízdy od Žďáru nad Sázavou, v srdci chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy. Obklopený lesy, loukami a čistou přírodou nabízí ideální místo pro klidné rodinné bydlení i rekreaci. V obci najdete vše potřebné pro pohodlný život: mateřskou i základní školu s moderním vybavením, obchod, restauraci a pravidelné autobusové spojení do okolních měst. Díky výborné dostupnosti Žďáru máte zároveň na dosah kompletní občanskou vybavenost – od zdravotní péče přes velké supermarkety až po kulturní vyžití.

Samotný dům poskytuje 361 m² užitné plochy, přičemž circa 1/3 z ní je obyvatelná plocha. Zbytek plochy je určeno

například pro zemědělské či pracovní využití. Dům je téměř v původním stavu od jeho postavení a poskytuje tak skvělou příležitost pro to, si v něm vytvořit například buď letní sídlo ve formě rekreace a nebo nový domov pro Vaši rodinu. Za zmínku stojí také skutečně prostorný půdní prostor, který aktuálně není vidět na fotografiích. Dům je v tuto chvíli rozdělen jako možnost dvougeneračního bydlení, kdy zde můžete nalézt 2 kuchyně a také samostatné pokoje. Výhodou je také prostorný pozemek s všestranným využitím.

Vzhledem k "pracovní" části rodinného domu je k dispozici i přípojka na elektřinu 380V.

Na nemovitosti nevážnou žádná práva třetích osob ani žádná jiná zástavní práva. Prohlídky jsou možné po individuální domluvě. Budeme se na Vás těšit!