

Kompletně nový a světlý byt 2+kk s lodžii a parkovacím stáním

Holečkova, 15000, Praha 5, Praha



26 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Natalie Vojnarová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 730 172 828

E-mail:

natalie.vojnarova@engelvoelkers.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	52 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K okamžitému a dlouhodobému pronájmu je připraven kompletně nový, prostorný byt s dispozicí 2+kk, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží nové rezidence Klamovka Five v atraktivní lokalitě Prahy.

Tento prakticky řešený prostor nabízí vstupní chodbu s vestavěnou skříní, koupelnu se sprchou a toaletou, obývací pokoj s kompletně vybavenou kuchyní a samostatnou ložnici. Dále je zde lodžie, na kterou je vstup jak z ložnice, tak z obývacího pokoje.

V bytě je rekuperace, která zajišťuje stálý přísun čerstvého vzduchu, elektrické venkovní rolety, parkovací stání a sklep.

Byt se nachází v oblíbené rezidenční části Smíchova, která nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a rychlé dostupnosti do centra města. Přímo před domem se nachází tramvajová zastávka Klamovka, odkud je to jen několik minut jízdy na Anděl a k metru. V blízkém okolí je veškerá občanská vybavenost – obchody, kavárny, restaurace i parky Sacré Coeur a Kinského zahrada, ideální pro relaxaci a procházky.

Měsíční poplatky spojené s užíváním bytu činí 4 413 Kč včetně energií. Kauce činí dva měsíční nájem.

Pronájem parkovacího stání v garáži za poplatek 2 000 Kč/měsíc.

Nájemce je seznámen s provizí realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.