

Pronájem výrobních prostor 2180 m² s pozemkem 4098 m²

Sedláčkova, Písek



125 Kč
za m²/měsíc



Vyřizuje
Markéta Modrová
Tel.: 603 333 375
GSM: 603 882 722
E-mail: modrova@justo.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|------------------------|------------|
| Plocha kanceláří: | 2180 m ² | Druh objektu: | montovaná |
| Stav objektu: | ve výstavbě (hrubá stavba) | Druh prostor: | Výrobní |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Komunikace: | betonová |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Topení: | Ústřední - dálkové | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | D - Méně úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme pronájem nové montované haly o rozloze 2.178 m² v Sedláčkově ulici.

Hala je určena pro skladování a lehkou výrobu.

Hala bude rozdělena na tři sekce o rozloze 720 m², a 2x 729 m². Halu bude možné pronajmout po jednotlivých sekcích nebo celou.

V každé sekci vestavba se sociálním zázemím (WC, sprchy, příprava stravy) a kanceláří.

Předpokládané náklady na vytápění 13 Kč / m² / měsíc.

Každá sekce má vlastní samostatný vstup.

Možnost stavebních úprav (velikost vrat, umístění apod.) dle požadavků nájemců.

Výška stropů stěny, hřeben: 620/800 cm.

Podlahy betonové, zatížení 5 tun na m².

Vytápění centrální dálkové TP Písek, voda obecní, el. rozvodna 3x200 A. (V oblasti jsou dostatečné kapacity pro navýšení příkonu el. energie a plynu). Možnost instalace FTV elektrárny.

Halu lze dovybavit regály a manipulační technikou.

Dopravní řešení umožňuje výbornou dopravní obslužnost, včetně vykládky velkých kamionů.

Parkovací místa pro každou sekci. Přístupnost 24/7. Bezproblémová doprava pro zaměstnance.

Preferujeme dlouhodobý pronájem.

Termín dokončení haly je plánován na leden 2025.