

Prodej byt 3 + kk, 85 m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 5, Smíchov, Hořejší nábřeží 767/31, 15000

Hořejší nábřeží, 15000, Praha 5, Praha



13 699 900 Kč

za nemovitost

Finální cena. Neplatíte žádnou provizi. Cena vč. právního servisu.



Vyřizuje

Bc. Vendy Tranová

Tel.: 605 030 632

GSM: +420 735 572 232

E-mail:

vendy@novaetvetera.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Přímý majitel nabízí k prodeji prostorný a světlý byt 3+kk o celkové ploše 85 m² s balkónem, umístěný ve 3. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu v atraktivní lokalitě Prahy 5 – Smíchov, přímo u Hořejšího nábřeží. Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost díky své praktické dispozici, příjemné atmosféře a výborné dostupnosti do centra města.

Lokalita Smíchov – Hořejší nábřeží spojuje bydlení u Vltavy s vynikající dostupností do centra města. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost – supermarkety, restaurace, kavárny, školy, školky i sportovní a kulturní zařízení. V docházkové vzdálenosti jsou zastávky tramvají, stanice metra Anděl a nákupní centrum Nový Smíchov. Okolí nábřeží nabízí příjemné prostředí pro procházky, cyklistiku i relax u řeky.

Byt právě prošel kompletní rekonstrukcí, která zahrnuje nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, nová kastlová okna, moderní dřevěné podlahy, nové obklady a sanitu. Součástí vybavení je truhlářská kuchyňská linka na míru s prémiovými spotřebiči značky Bosch.

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkón o velikosti 5 m², dvě samostatné ložnice, koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu a vstupní chodbu s dostatkem úložného prostoru.

Byt je orientován na východ a západ, díky čemuž je příjemně osvětlený po celý den. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kondenzační kotel.

Nabídka je přímo od majitele – bez provize. Uvedená cena je konečná a zahrnuje kompletní právní servis, což zajišťuje hladký a bezpečný průběh celé transakce.

V případě zájmu si můžete prohlédnout dům pomocí virtuální prohlídky.

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kdykoli kontaktovat.