

Prodej bytu 3+1 70,6 m²

Jezdecká, Děčín

**3 500 000 Kč**
za nemovitost

Cena včetně provize a právního servisu. Prohlídky jsou po domluvě možné kdykoliv. Výrazně zlevněno.



Vyřizuje

Andrea Schmidová**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se snoubí pohodlí, dostatek prostoru a krásný výhled?

Nabízím Vám k prodeji světlý a pečlivě udržovaný byt 3+1 o výměře téměř 71 m², který se nachází v 7 nadzemním podlaží dvanáctipodlažního bytového domu v klidné části Děčína. Veškeré náklady na provoz bytu jsou ve výši 6.442 Kč (fond oprav, voda, teplo, tvorba dlouhodobé zálohy na opravu a údržbu) + 2.400 Kč je záloha na elektřinu.

Byt zaujme nejen svou rozlohou, ale také třemi balkony, které poskytují dostatek místa pro relaxaci, posezení u kávy nebo pěstování květin. K bytu náleží také sklepní kóje v podzemním podlaží, takže o úložný prostor rozhodně není nouze.

Dispozice bytu je velmi praktická – prostorný obývací pokoj s přístupem na balkon, kuchyně s jídelní částí, dvě samostatné ložnice, koupelna a špajz. Díky chytře řešenému půdorysu byt působí ještě vzdušněji a nabízí dostatek soukromí pro každého člena domácnosti.

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2015, a i samotný byt byl před několika lety rozsáhle zrekonstruován (podlahy, koupelna i kuchyňská linka). Vše působí moderně a útulně, připravené k okamžitému nastěhování.

V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, zastávku MHD i zeleň pro procházky. Lokalita je klidná, ale zároveň skvěle dostupná.

Shrnutí:

dispozice: 3+1

výměra: 70,6 m²

3 balkony

sklepní kóje

rekonstrukce domu i bytu

klidná a dobře dostupná lokalita

Pokud hledáte prostorný, světlý a pečlivě udržovaný byt v příjemné části Děčína, přijďte se podívat – tenhle byt vás chytí za srdce! ☐

Prohlídky jsou po domluvě možné kdykoliv. S financováním Vám ráda pomohu.