



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 20082

Jedinečná historická tvrz v klidné obci Lechovice - mimořádná investiční příležitost

Pavlov



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Michal Arnoš

Tel.: +420 736 532 201

GSM: 733536460

E-mail:

michal.arnos@dachi.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	1175 m ²
Užitná plocha:	1175 m ²	Plocha parcely:	2780 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

Voda:

Plyn:

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji unikátní historickou nemovitost - bývalou tvrz, která patří mezi architektonicky i historicky nejzajímavější stavby v regionu. Nachází se v klidné části obce Lechovice, obklopené přírodou a venkovským klidem, a představuje mimořádnou příležitost pro vytvoření reprezentativního sídla, stylového penzionu, kulturního centra či inspirativního rodinného bydlení. Zastavěná plocha činí 1 175 m² a celková plocha pozemku 2 780 m². Objekt je samostatně stojící, smíšené konstrukce a před rekonstrukcí, s dispozicí pěti a více místností včetně rozlehlých hospodářských prostor vhodných k přestavbě. Klíčovou výhodou této nemovitosti je skutečnost, že není památkově chráněna, což umožňuje novému majiteli provést rekonstrukci nebo přestavbu bez omezení a zcela dle vlastních představ. Díky své historii, objemu a dispozici nabízí tvrz obrovský potenciál - lze zde vytvořit výjimečné venkovské sídlo, vícegenerační dům, ubytovací komplex, prostor pro umělecké či komunitní aktivity nebo investiční projekt s přidanou kulturní či turistickou hodnotou. Prostorný areál poskytuje absolutní soukromí, možnost rozšíření a přímý kontakt s okolní přírodou. Vzhledem k poloze, velikosti a volnosti rekonstrukce jde o mimořádnou příležitost, která se na trhu objevuje jen výjimečně - ideální pro investory, developery i jednotlivce hledající jedinečné místo s duší a velkým budoucím potenciálem.