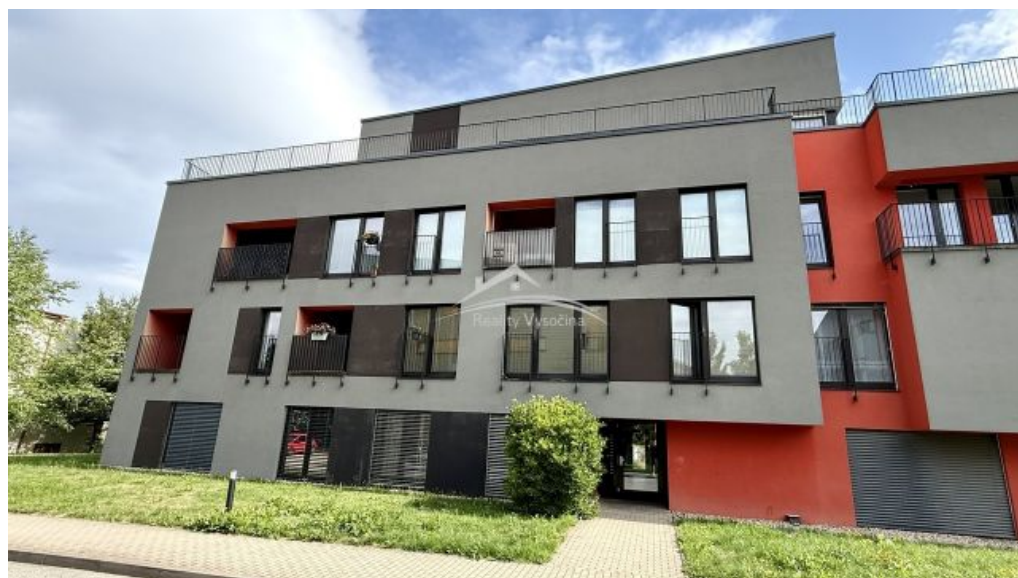


Velmi pěkný zděný byt 3+kk 91 m², Havlíčkův Brod - Stromovka

Stromovka, 58001, Havlíčkův Brod



6 590 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

Radek Peřina

Tel.: 722 774 534

GSM: +420777587965

E-mail:

radek.perina@tiscali.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme velmi pěkný zděný byt 3+kk o podlahové ploše 91 m², který byl dokončen v roce 2019 a nachází se ve 2. nadzemním podlaží zatepleného a moderně vybaveného bytového domu. Dispozice bytu zahrnuje prostornou předsíň a chodbu, koupelnu s vanou, umyvadlem a místem pro pračku se sušičkou. Samostatné WC je umístěno hned vedle koupelny. Dominantou bytu je velkorysý obývací pokoj s kuchyní o ploše přibližně 45 m², orientovaný na jižní stranu směrem do ulice. Z této místnosti je přímý vstup na lodžii. Kuchyňská linka je plně vybavena vestavěnými spotřebiči - elektrickou varnou deskou, horkovzdušnou troubou, digestoří, myčkou a novou lednicí s mrazákem. Celý byt byl nově vymalován bílou barvou. Topení je dálkové s

dálkovými odečty, v koupelně je navíc podlahové topení pro vyšší komfort. V bytě jsou plovoucí podlahy, v koupelně a na WC keramická dlažba. Jádru je zděné, voda i teplo jsou zajištěny dálkovým odečtem. Součástí nabídky je také uzamykatelná sklepní kóje o velikosti cca 3 m² a možnost pronájmu krytého parkovacího stání (2.000 Kč/měsíc), které se nachází ve stejném podlaží jako sklep. Vstup do domu je zabezpečen čipovým systémem a garážová vrata se ovládají pohodlně přes mobilní telefon. Velkou výhodou je možnost dokoupit stávající pronajaté i sousední parkovací místo, které je aktuálně do konce roku 2025 v pronájmu – ideální řešení pro dvouvozidlovou domácnost. Byt je ve výborném technickém stavu, ihned k nastěhování. Bytový dům je čistý a pravidelně udržovaný, úklid zajišťuje profesionální firma. Díky osobnímu vlastnictví lze koupit financovat hypotečním úvěrem nebo stavebním spořením – s vyřízením vám ochotně pomůže náš hypoteční specialista.