

Prodej, rodinný dům, Rožmitál na Šumavě

Rožmitál na Šumavě

**3 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Petr Janda**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	226 m ²
Užitná plocha:	360 m ²	Plocha parcely:	584 m ²
Plocha zahrady:	358 m ²	Plocha sklepu:	140 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji vícegenerační dům, který má více možností využití. Potřebujete sídlo firmy v přízemí domu a v patře pak bydlení pro svojí rodinu a zaměstnance? Nebo jste velká rodina a potřebujete minimálně 3 byty? A nebo hledáte investici, která vám umožní dlouhodobý pasivní příjem formou nemovitosti s nájemními byty? Ano, všechno je v Rožmitále na Šumavě možné. Dům má dvě podlaží a obě nabízí mnoho možností jak propojit jednotlivé místnosti a byty, aby vznikl funkční celek pro vaše potřeby. Podkroví je předpřipravené pro půdní vestavbu. Dům je částečně podsklepený a vybízí k využití. Nemovitost není památkově chráněná. Obec Rožmitál na Šumavě leží 10km od hranic s Rakouskem. Po dálnici jste z Českých Budějovic za 30 minut na místě, do Kaplice je to 15 minut a do Českého Krumlova pak 30 minut. Přijďte se podívat ...