

## Stavební pozemek 398 m<sup>2</sup> s vydaným stavebním povolením na stavbu domu

Pecihrádek, 32300, Plzeň 1, Plzeň



**3 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Otte, MBA**

**Tel.:** 603 263 626

**GSM:** +420 603 263 626

**E-mail:**

[petr@ottereality.cz](mailto:petr@ottereality.cz)

**Celková plocha:** 398 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** rekreační

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pozemek pro stavbu svého vysněného domu pro Vás a Vaši rodinu? Hledáte místo s dobrou dostupností do Plzně a zároveň být na dosah ruky k přírodě? Hledáte dům k rekreaci nebo bydlení? Pak Vám nabízíme pozemek o výměře 398 m<sup>2</sup>, určený pro výstavbu rekreačního domu. Pozemek se nachází v zastavitelném území, určeného dle platného územního plánu města Plzně v území určeném jako plochy rekreace. Lokalita jen pár kroků od Boleveckých rybníků, od lesa a přírody. Pozemek je rovinatý s výhledem do krajiny na Plzeň.

Výhodou nabízeného pozemku je nejen klidná lokalita s výhledem do zeleně, ale také skutečnost, že na nabízený pozemek je zhotovena projektová dokumentace ke stavbě domu a vydáním souhlasem s umístěním stavby. Stavební

dokumentace je k dispozici u zprostředkovatele.

Díky vyhotovené projektové dokumentaci a stavebnímu povolení lze výrazně ušetřit čas i náklady spojené se zahájením výstavby. Vizualizace v prezentaci vychází z projektu pro stavební povolení. Směr, kterým je možné nabízený pozemek využít.

Inženýrské sítě jako je elektrická energie je ve sloupku na hranici pozemku, veřejný vodovod je v pozemku. Kanalizace je uvažována do jímky nebo čističky.

Pozemek se nachází v klidné, rekreační části na okraji Plzně s dobrou dostupností do města. V městské části Pecihrádek - Bílá Hora, kde jsou sportoviště, obchody, kulturní zařízení, v centru města pak zubař, lékař, školka, školka pošta atd. Veřejná městská hromadná doprava města Plzně je v docházkové vzdálenosti. Skvělá dostupnost je na dálnici D5. V případě zájmu Vám předáme podklady, podáme informace a zajistíme prohlídku.

Město Plzeň má platný územní plán, ve kterém jsou zřejmé přesnější definice využití území označeného v územním plánu pod číslem 1\_17 Nad Berounkou. Rekreační individuální - prostorová regulace dle schématu D .

Pokud hledáte pozemek pro klidné bydlení, je tahle nabídka jako stvořená pro Vás.