

prodej bytu 2+1/L, 63 m² DV

Malinová, 10600, Praha 10, Praha



6 400 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Radek Niezgoda

Tel.: +420 273 134 681

GSM: +420 603 583 543

E-mail:

niezgoda@quantumreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	3 m ²	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji slunný a dispozičně dobře řešený byt 2+1 s lodžii a sklepem, situovaný ve třetím patře revitalizovaného bytového domu bez výtahu.

Družstevní byt v původním stavu určený k celkové kreativní rekonstrukci s možnou i zásadní změnou dispozic a to díky struktuře nosných konstrukcí.

Skeletový, vyzdíváný bytový dům prošel nákladnou revitalizací, zateplením obvodového pláště a střechy, výměnou oken za plastová atd. Myšlenka na instalaci osobního výtahu již žije svým životem.

Jedná se o lokalitu plnou zeleně, dětských hřišť, kvalitním autobusovým spojením a plnou občanskou vybaveností.

Rozměry jednotlivých místností:

- kuchyň 11,0 m²
- pokoj A 18,8 m²
- pokoj B 14,8 m²
- předsíň 7,6 m²
- koupelna 2,4 m²
- WC 0,7 m²
- komora 3,3 m²
- + LODŽIE 4,7 m² + SKLEP 7,6 m²

Měsíční předpis úhrad 3 800 Kč + spotřeba energií.

Nemovitost vhodná pro všechny, kteří chtějí realizovat rekonstrukci podle vlastních představ.