

Prostorný byt 116,94 m² v centru Ostravy - Moravská Ostrava, ul. Poštovní

Poštovní, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



9 299 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vojtěch Matouš

Tel.: 736 461 867

GSM: 773616263

E-mail:

vojtech.matous@byrfin.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	117 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody

Energetická náročnost: F - Velmi neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi velmi prostorný byt o výměře 116,94 m² nacházející se ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem v atraktivní lokalitě Moravská Ostrava – ulice Poštovní, tedy přímo v centru města. Byt nabízí velkorysou podlahovou plochu, která poskytuje dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení přímo v centru Ostravy.

Díky své velikosti a současnému dispozičnímu řešení může byt fungovat také jako dvě oddělené části. V současnosti jsou zde k dispozici dvě kuchyně a dvě koupelny, což umožňuje například kombinaci bydlení a pracovní, vícegenerační

bydlení nebo vytvoření velmi prostorného bytu s dostatkem soukromí. Velikost bytu zároveň umožňuje případnou budoucí úpravu dispozice podle vlastních představ nového majitele.

Součástí bytu je balkon orientovaný do uzavřeného dvora, který poskytuje příjemné a klidné zázemí uprostřed centra města.

Byt je aktuálně obýván nájemníky, majitel má však zajištěné jejich další bydlení, takže byt bude pro nového vlastníka k dispozici po domluvě.

Dům je dlouhodobě pečlivě udržovaný a vybaven výtahem. Velkou výhodou je samotná poloha bytu – nachází se v klidnější části centra bez přímého tramvajového provozu, takže zde není rušen hlukem tramvají. Zároveň je hned vedle domu park Husův sad, který nabízí příjemné místo pro odpočinek, procházky nebo posezení v zeleni.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost doslova pár kroků od domu – restaurace, kavárny, obchody, služby i zastávky MHD.

Pokud hledáte prostorný byt v centru města s výbornou dostupností a velkým potenciálem pro vlastní bydlení, může být tato nabídka ideální volbou.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.