



Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00105

zrekonstruovaný 3+kk s 72m² (blízko Anděl a Smíchov nádraží)

Ke Koulce, 15000, Praha 5, Praha



30 900 Kč

za měsíc

Vyřizuje

Bc. Jan Holický MBA

Tel.: 733 423 333

GSM: +420733423333

E-mail: jan@janholicky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	72 m ²
Celková podlahová plocha:	72 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní

POPIS NEMOVITOSTI: Kompletně zrekonstruovaný zařízený byt s dispozicí 3+kk s 72m² (blízko Anděl a Smíchov nádraží)

V 2. patře zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem.

Orientace oken severo-východ do vnitrobloku a jiho-západ obývací do klidné ulice.

Zeleň: Hned naproti přes ulici domu sady na Skalce, zahrada Santoška, Paví vrch.

Na rohu zastávka tram a bus Křížová (5min na Anděl).

Kompletně zrekonstruované v březnu 2025.

Bytu dominuje prostorný obývací pokoj kuchyní, která je kompletně zařízená všemi spotřebiči (myčka, lednice, varná deska, trouba), 2 samostatné neprůchozí ložnice, samostatné WC a koupelna s pračkou, hala, úklidová místnost. (Jednoduché postele ze zadní ložnice je možné po dohodě nechat vystěhovat).

Okna izolační s 3 skly. O vytápění se stará el. kotel. Nové parkety.

K bytu náleží zrekonstruovaná plechová sklepní kóje, internet zaveden stačí si zaplatit připojení.

Cena nájmu: 30 900 Kč/měsíc a služby aktuálně 2.062 Kč v evidenci pro 1 os (+1.190 Kč za každou další osobu) + elektřina se převádí - odhadem 2.500 Kč (je možné že poplatky se po vyúčtování ještě změní)

Kauce 45.000 Kč + provize 1 čistý nájem

Volný od 1.11.2025 a po domluvě prohlídky za účasti současných nájemců.

Vše v ulici Ke Koulce 1704/6 Praha 5,
v rezidenční lokalitě Praha 5 - Smíchov

Budoval nemá zpracovaný PENB neboť je ve výjimce (kulturní památka)

Pro sjednání prohlídky mne kontaktujte na telefonu nebo WhatsAppu. Při poptávce prosím uvádějte základní informace o sobě. (Ekonomická situace, popis osob, datum nástupu a setrvání, a další zákl. info)