

## Prodej bytu 2+kk 72 m2 Golem, Albánie

Golem

**139 050 EUR**

za nemovitost

139.050 euro



Vyřizuje

**Jan Teleki****Tel.:** +420 773999243**GSM:** +420 773999243**E-mail:** [j.teleki@email.cz](mailto:j.teleki@email.cz)

|                               |                           |                                  |                   |
|-------------------------------|---------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                         | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 72 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                   | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                    | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice; autobus | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná               |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka moderní apartmán jen 50 metrů od pláže v Golemu, Albánie  
Na prodej je stylový apartmán o rozloze 72 m, situovaný ve 4. patře novostavby v jedné z nejvyhledávanějších částí pobřeží Golem, jen 50 metrů od písčité pláže a křišťálově čistého moře.

Tento slunný apartmán nabízí komfortní dispozici s prostorným obývacím pokojem spojeným s kuchyňským koutem, ložnicí, koupelnou a balkonem s částečným výhledem na moře. Ideální volba pro ty, kteří hledají rekreační bydlení u moře nebo investici s vysokým potenciálem pronájmu.

Klíčové přednosti:

Prémiová lokalita jen pár kroků od pláže a přímořské promenády

Moderní rezidenční budova s výtahem

Veškerá občanská vybavenost v pěší vzdálenosti restaurace, kavárny, obchody

Bezpečné a klidné prostředí

Možnost kompletního zařízení interiéru na přání

Tento apartmán spojuje komfort středomořského života s výbornou investiční příležitostí.

Pro více informací či sjednání osobní prohlídky mě kontaktujte 7dní v týdnu tento apartmán je připraven stát se vaším místem pod albánským sluncem.