



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0038

## Rodinný dům v Táboře

Hlinická, Tábor



**10 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zdeněk Fencel**

**Tel.:** 731 555 888

**GSM:** 731555888

**E-mail:** [fz@fzreality.cz](mailto:fz@fzreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	121 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	178 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	406 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	260 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný řadový rodinný dům v klidné části Tábora s výbornou dostupností do centra během pár minut. Dům je ve velmi dobrém stavu, nabízí dostatek obytného prostoru a útulnou zahradu - ideální zázemí pro rodinné bydlení. To vše na pozemku o celkové výměře 406 m<sup>2</sup>.

Dům je aktuálně rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky se samostatnými vstupy, a to 4+kk a 2+1, přičemž celková užitná plocha činí 178 m<sup>2</sup>.

První jednotka 4+kk zahrnuje předsíň, kuchyni propojenou s obývacím pokojem, ložnici a koupelnu s WC; v patře navazuje chodba se dvěma pokoji, druhým WC a menší komorou.

Druhá jednotka 2+1 je přístupná ze zahrady a tvoří ji dva pokoje, kuchyně a koupelna s WC. Dále se v suterénu

nachází i sklep/kotelna.

K nemovitosti náleží přístavek - možno využít jako dílnu, dále zahrada s jezírkiem o výměře 260 m<sup>2</sup> a garáž (21 m<sup>2</sup>) s připojenou elektřinou, bočním vstupem a novým vstupem i rovnou do zahrady.

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí, má kompletně novou elektroinstalaci, rozvody vody a odpadů, SDK podhledy, vnitřní omítky, nová plastová okna a vstupní dveře.

Dům nabízí flexibilní využití - pohodlné rodinné či dvougenerační bydlení, případně kombinaci vlastního bydlení s pronájmem.

V případě zájmu o bližší informace či prohlídku nás neváhejte kontaktovat.