

## Prodej rodinného domu, 80 m<sup>2</sup>, Kolečovice

27002, Kolečovice



**4 150 000 Kč**  
za nemovitost

V případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Sobierajová Kristýna****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                               |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                             |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 68 m <sup>2</sup>             |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám nabídnout patrový rodinný domek s pozemkem 484 m<sup>2</sup> v obci Kolečovice. Dům je podsklepený, součástí je garáž o velikosti 30 m<sup>2</sup>, na zahradě je posezení, skleník, a udržovaná zahrada s ovocnými stromy a keři. V přízemí je vstupní chodba, kuchyně, obývací pokoj, ložnice a prostorná koupelna s toaletou. Dům má druhý vchod, tudy vede schodiště do patra, kde jsou již připravené dva pokoje a hala na dodělání. Nemovitost je připojena na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu, také je tu studna a přivedený plyn na hranici pozemku. Stavba je cihlová, na střeše pálené tašky Bramac, podlahy jsou betonové, proběhla zde výměna oken za eurookna, také voda a odpad jsou v plastu. Vytápět můžete el. kotlem, či na pevná paliva. Parkovat můžete na pozemku nebo v garáži. Zahrada je stavební parcelou, můžete zde dále stavět. Nedaleko domu je dětské hřiště, v obci je veškerá občanská vybavenost s dobrou dostupností do Rakovníka. Dům je ihned k nastěhování. Výhodné financování zajistíme.