

Prodej rozestavěného domu, pozemek 1 236 m² - Určice

79804, Určice

**4 250 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Lukáš Doležel**Tel.:** 739 248 596**GSM:** +420 774 506 771**E-mail:** dolezel@sijan.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	1236 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný rodinný dům, který si můžete dokončit podle vlastních představ? Nabízíme hrubou stavbu moderního domu 5+KK v klidné části obce, ideální pro ty, kteří chtějí spojit komfortní bydlení s příjemným prostředím.

Dům stojí na mírně svažitém pozemku o rozloze 1 236m², který nabízí dostatek prostoru nejen pro zahradu, ale i pro další úpravy – počítá se zde s možností vybudování bazénu, terasy nebo relaxační zóny. Samotná zastavěná plocha činí přibližně 200 m², přičemž dalších 400m² bylo vyčleněno právě pro venkovní úpravy. K dispozici jsou veškeré inženýrské sítě – elektřina, obecní vodovod a kanalizace.

Dispozice domu je navržena tak, aby poskytovala dostatek místa pro celou rodinu. Kromě prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem zde najdete čtyři samostatné pokoje, dvě koupelny a technickou místnost. Stavba je

položena na pevných betonových základech s kvalitní izolací, což zaručuje stabilitu a energetickou úspornost do budoucna.

Lokalita je ideální pro rodinné bydlení – klidná, ale zároveň s výbornou dostupností do Prostějova a snadným napojením na dálnici. V blízkosti najdete školu, školku, lékaře i obchody, takže vše potřebné máte na dosah.

Velkou výhodou této nemovitosti je možnost přizpůsobit si finální podobu domu podle vlastních představ. Můžete si vybrat materiály, styl interiéru i konkrétní vybavení. Veškerá povolení jsou již vyřízena, takže stavební práce mohou začít okamžitě.

K dispozici je kompletní dokumentace včetně vizualizací, které vám pomohou si lépe představit budoucí podobu domu.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat, rád vám poskytnu více informací a domluvíme si osobní prohlídku.