Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **00617**

Prodej rozestavěného domu, pozemek 1 236 m² - Určice

79804, Určice

4 250 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Lukáš Doležel
Tel.: 739 248 596
GSM: +420 774 506 771
E-mail: dolezel@sijan.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	**Počet podlaží v objektu:**	1
Typ domu:	přízemní	**Zastavěná plocha:**	200 m²
Užitná plocha:	200 m²	**Plocha parcely:**	1236 m²
Umístění objektu:	centrum obce	**Doprava:**	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	**Elektřina:**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný rodinný dům, který si můžete dokončit podle vlastních představ? Nabízíme hrubou stavbu moderního domu 5+KK v klidné části obce, ideální pro ty, kteří chtějí spojit komfortní bydlení s příjemným prostředím.

Dům stojí na mírně svažitém pozemku o rozloze 1 236m², který nabízí dostatek prostoru nejen pro zahradu, ale i pro další úpravy – počítá se zde s možností vybudování bazénu, terasy nebo relaxační zóny. Samotná zastavěná plocha činí přibližně 200 m², přičemž dalších 400m² bylo vyčleněno právě pro venkovní úpravy. K dispozici jsou veškeré inženýrské sítě – elektřina, obecní vodovod a kanalizace.

Dispozice domu je navržena tak, aby poskytovala dostatek místa pro celou rodinu. Kromě prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem zde najdete čtyři samostatné pokoje, dvě koupelny a technickou místnost. Stavba je

položena na pevných betonových základech s kvalitní izolací, což zaručuje stabilitu a energetickou úspornost do budoucna.

Lokalita je ideální pro rodinné bydlení – klidná, ale zároveň s výbornou dostupností do Prostějova a snadným napojením na dálnici. V blízkosti najdete školu, školku, lékaře i obchody, takže vše potřebné máte na dosah.

Velkou výhodou této nemovitosti je možnost přizpůsobit si finální podobu domu podle vlastních představ. Můžete si vybrat materiály, styl interiéru i konkrétní vybavení. Veškerá povolení jsou již vyřízena, takže stavební práce mohou začít okamžitě.
K dispozici je kompletní dokumentace včetně vizualizací, které vám pomohou si lépe představit budoucí podobu domu.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat, rád vám poskytnu více informací a domluvíme si osobní prohlídku.