

## Pronájem bytu 2+kk, 64 m<sup>2</sup> U solných mlýnů, Olomouc - Holice

U solných mlýnů, 77900, Holice, Olomouc



**16 820 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Kateřina Menclová**

**Tel.:** 585 430 430

**GSM:** +420 734 172 171

**E-mail:**

[katerina@metr2.cz](mailto:katerina@metr2.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 63 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 2+kk s prostorným balkonem v moderní novostavbě cihlového bytového domu „B“ v Olomouci - Holici na ulici U Solných mlýnů. Byt o výměře 52 m<sup>2</sup> + balkon se nachází ve 4.NP domu „B“ s výtahem a je orientován na jihovýchodní stranu. Bytovou jednotku tvoří předsíň s možností umístění šatní skříně, obývací pokoj s kuchyňským koutem, balkon o výměře 12,44 m<sup>2</sup>, jeden samostatný neprůchozí pokoj, balkon, na který je vstup z obou pokojů, dále koupelna s vanou, topným elektrickým žebříkem, toaletou, přípojkou na pračku a možností umístění sušičky. V koupelně je umístěno okno, což není u bytů tohoto typu obvyklé. Součástí kuchyňské linky je sklokeramická varná deska, přípojka na myčku, el. trouba a digestoř. Okna jsou osazena speciálními trojskly, které v zimě propustí o 15 % více sluneční energie. Okna jsou osazeny předokenními žaluziemi na elektrické ovládání. Podlahy v pokojích a v předsíni jsou vinylové, v koupelně dlažba. V celém bytě je podlahové topení, které v letních měsících plní i funkci chlazení. V každé obytné místnosti jsou instalovány termostaty a nájemník si tak může samostatně nastavit teplotu v ložnici a samostatně v obývacíku, což umožňuje nájemníkovi větší teplotní pohodu v bytě. Nájemník má možnost si sám regulovat teplotu v bytě prostřednictvím vlastního termostatu. Vytápění i chlazení bytů zajišťují tepelná čerpadla umístěna v 1. NP domu, taktéž je na domě nainstalována fotovoltaika 50kw. Byt je vybaven rekuperací, která slouží k řízené výměně vzduchu v souladu s hygienickými normami 25 -30 m<sup>3</sup> za hodinu na osobu ve všech místnostech v bytě, a díky výměně vzduchu uspoří přes výměník 30- 50 % energie na vytápění bytu. Náklady na provoz rekuperace , el. energie, jsou minimální. Výměna vzduchu je nastavena přímo ve výrobním závodě. Pokud bude nájemce chtít výměnu vzduchu řídit sám, je možno zakoupit za cca 1.500 Kč dálkové ovládání. Připojení k vysokorychlostnímu internetu je zajištěno společností ONYX engineering, spol. s.r.o. a nájemník si v případě zájmu

hradí sám. Možnost připojení na televizní a rozhlasový signál je pro nájemce zdarma. K bytu náleží samostatná komora v 1.NP domu o výměře 1,8 m<sup>2</sup>. Možnost pronájmu parkovacího stání v 1. NP domu, možnost nabíjení elektromobilu přímo na parkovacím stání nájemníka. Cena je uvedena bez záloh na energie a služby v celkové výši 4.900 Kč / měsíc. Zálohy na energie a služby budou majitelem pravidelně vyúčtovány dle skutečné spotřeby. V blízkém okolí je kompletní občanská vybavenost městské části Holicek MHD - 5 min. pěšky, k autobusovému nádraží 10 min. pěšky, vlakové nádraží do 5 min. autem, nákupní centra Šantovka do 8 minut autem, nákupní centrum Olympie do 5 minut autem, Lidl do 5 min. autem, Hornbach 3 min. autem, Baumax 5 min. autem centrum města - 12 min. autem. dopravnímu uzlu s napojením na dálnici. Energetická náročnost budovy třída B - velmi úsporný. Byt je k dispozici od 1.7.2026.