

exkluzivní nabídka horského apartmánu 2+kk v srdci Krkonoš na Cihlářce

Černý Důl



5 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Vesecký, MBA

Tel.: 222 191 942

GSM: +420730123635

E-mail:

jiri.vesecky@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Individuální
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stylový mezonetový apartmán 2+kk v jedinečné lokalitě apartmánového domu Cihlářka u Černého Dolu, v nadmořské výšce 1000 metrů nad mořem, přímo v srdci Krkonošského národního parku. Apartmán se nachází ve 2. nadzemním podlaží a nabízí výjimečné soukromí, naprostý klid a dokonalý kontakt s přírodou.

Tato lokalita je známá svým čistým horským vzduchem, tichým prostředím a nádhernými výhledy do okolní krajiny. V zimě zde bývá stálá sněhová pokrývka, která vytváří pravou atmosféru horské pohody, zatímco v létě vás obklopuje zelená příroda, ticho lesů a vůně horských luk.

Apartmán se prodává kompletně vybavený – je tedy ihned připravený k užívání nebo k dalšímu pronájmu. Součástí je kuchyňská linka s el. varičem, jídelní kout, rozkládací sedací souprava, dvě televize a útulné podkroví se třemi lůžky.

Celý interiér je laděn v příjemném horském stylu s důrazem na pohodlí, funkčnost a teplou atmosféru dřeva. Vytápění je zajištěno lokálně elektrickým podlahovým topením s termostatem.

Velkou výhodou tohoto apartmánu je kompletní správa a servis přímo na místě, díky kterým se majitel nemusí o nic starat. V objektu funguje správce 24 hodin denně, 7 dní v týdnu, který zajišťuje úklid, výměnu ložního prádla, vydávání klíčů hostům i běžnou údržbu apartmánu. Pokud apartmán využijete jako investici, máte zajištěné naprosto bezstarostné vlastnictví – o vše se postará profesionální tým.

Chata Cihlářka nabízí rozsáhlé zázemí pro odpočinek i aktivní dovolenou. Součástí je restaurace s celodenním stravováním, wellness centrum se saunou, posilovna a výtah. Pro rodiny s dětmi je k dispozici vlastní lyžařský vlek, ideální pro začátečníky a výuku lyžování. Za chatou se nachází venkovní dřevěné iglu s grilem, které lze využít pro soukromé akce, a v létě navíc slunná terasa, dětské hřiště a trampolína. Nechybí ani společenské prostory a dětský koutek, které doplňují komfort celého objektu.

V letní sezóně je možné parkování přímo u chaty na základě povolenky KRNAP zdarma. V zimě je parkovací místo zajištěno v Černém Dole, odkud je na Cihlářku zajištěn pohodlný příjezd rolbou nebo sněžným skútem.

Cihlářka se nachází v klidné části Krkonoš, daleko od ruchu měst a turistických center, přesto s výbornou dostupností do okolních středisek. Je ideálním výchozím bodem pro turistiku a hřebenové túry – například na Černou horu, Pec pod Sněžkou či Luční boudu. V zimě oblast nabízí spolehlivé sněhové podmínky, přímé napojení na běžecké tratě a možnost lyžování přímo u objektu.

Apartmán je v současné době využíván ke krátkodobým pronájmům přes Booking.com, kde má výborná hodnocení a stabilní obsazenost. Díky profesionální správě, úklidu a službám 24/7 se jedná o bezstarostnou a výnosnou investici, vhodnou jak pro vlastní rekreaci, tak pro další pronájem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.