

Prodej dvou propojených nemovitostí - bydlení i podnikání na jednom místě, Zákupy u České Lípy

Tichá, Zákupy



9 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing Lukáš Kučera

Tel.: 724 568 509

GSM: 724 568 509

E-mail: spom@email.cz

Celková plocha:	671 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Výroba	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi zajímavý komplex dvou propojených budov o celkové zastavěné ploše 671m², situovaný jen pár desítek metrů od náměstí v centru Zákup u České Lípy. Objekt je ideální pro kombinaci bydlení a podnikání, případně jako investice s možností více bytových a komerčních jednotek.

DŮM 1 - obytná část s nebytovými prostory v přízemí

Tento dům nabízí celkovou plochu cca 320 m².

V přízemí se nacházejí stylové nebytové prostory s klenutými stropy - dvě kanceláře, sklad či garáž, sociální zázemí, technické místnosti,

V patře je umístěn prostorný byt 4+1 s velkorysou terasou, dvěma koupelnami a možností rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky. Nad bytem se nachází půda s možností vestavby podkrovního bytu.

DŮM 2 - výrobní a dílenské prostory

Druhá budova o ploše cca 350 m² nabízí halu s vysokým stropem (bývalá truhlářská a klempířská dílna) a další přilehlé výrobní a skladové prostory se samostatným vstupem z ulice. Vhodné pro lehkou výrobu, skladování, ateliéry, showroom nebo jiné podnikání.

Technické informace:

• Vytápění zajištěno centrální plynovou kotelnou

- Ohřev vody bojlerem
- Napojeno na veřejný vodovod a kanalizaci
- Systém na zachytávání dešťové vody
- Parkování na obecním pozemku před domem

Lokalita:

Nemovitost se nachází v klidné ulici v centru Zákup, v těsné blízkosti historického náměstí. V místě je dostupná základní občanská vybavenost – obchody, služby, škola, školka, pošta, lékař. Česká Lípa je vzdálena přibližně 10 minut jízdy.

Shrnutí:

Jedinečná příležitost pro ty, kteří hledají kombinaci prostorného bydlení a podnikání, nebo zajímavý investiční záměr s potenciálem výnosu. Možnost dalšího rozšíření obytných prostor i komerčního využití.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či domluvení prohlídky!