

## Prodej chalupy, 92 m<sup>2</sup>, Jindice, pozemek 3026 m<sup>2</sup>

28504, Rašovice

**3 495 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Tomman Antonín****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                   |                                 |                            |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný        | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový           | <b>Užitná plocha:</b>           | 92 m <sup>2</sup>          |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce        | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící chalupu v malebné části obce Jindice. Tato jednopodlažní chalupa se smíšenou konstrukcí nabízí 3 místnosti a užitnou plochu 92 m<sup>2</sup>, k domu je i garáž pro jeden automobil. Chalupa se nachází na okraji obce, což zaručuje soukromí, zároveň však s dobrou dostupností do okolních měst jako jsou Uhlířské Janovice, Kolín, Kutná Hora. K chalupě náleží rozlehlý pozemek o celkové ploše 3026 m<sup>2</sup>, ideální pro zahradničení či relaxaci. Na pozemku se také nachází velká stodola, která zajistí dostatek místa pro skladování, podnikání nebo i další možnost bydlení. Rozsáhlý pozemek je z 2/3 v územním plánu zastavitelnosti. Nemovitost je před rekonstrukcí, což poskytuje jedinečnou příležitost přizpůsobit si bydlení podle vlastních představ a potřeb. Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají místo s možností realizace vlastních vizí. Pro více informací a sjednání prohlídky se neváhejte obrátit na makléře.