

Pronájem bytu 2+1 61 m², Brno - Staré Brno

Pellicova, 60200, Brno-střed, Brno



17 000 Kč

za měsíc

+ 7.000Kč měsíčně zálohy
na služby a energie, +
provize RK



Vyřizuje

Martin Helán

Tel.: 546 210 456

GSM: +420 775 603 398

E-mail: helan@riff.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Podnájem bytu 2+1 v centru Brna na ulici Pellicova, 100 m od Šilingrova náměstí. K nastěhování od 15.1.2026.

Byt je v 1 NP, ale dům je ve svahu, takže okna jsou v dostatečné výšce. Obytná plocha je 60,7m². Bytu dominuje velký obývací pokoj, na který navazuje ložnice, malá kuchyně se spíží, koupelna s rohovou vanou a záchodem a komora.

Byt je vybavený: kuchyňskou linkou s varnou deskou s digestoří, samostatný el. sporák, lednice s mrazákem a zařizovacími předměty v koupelně a WC. V obývacím pokoji je velká skříň. Jinak se pronajímá bez vybavení.

Připojka internetu a kabelové televize je k dispozici v ceně služeb.

Vytápění a ohřev teplé vody je centrální, ze společné plynové kotelny.

Sklep není k dispozici.

V blízkosti je zastávka autobusu MHD. Spoj jede každých několik minut.

Podájemné činí 17.000Kč/měs., zálohy na služby 7.000/měs. Vratná kauce 24.000Kč, provize RK 24.000Kč.