

Prodej, stavební pozemek, Okrouhlá u Jesenice, okres Cheb

Okrouhlá



2 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jindřich Mottl

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euoreality.info

Celková plocha: 1 248 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
elektřina

Komunikace: betonová

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi stavební pozemek o celkové výměře 1 248 m² v obci Okrouhlá u Jesenice, v atraktivní lokalitě poblíž vodní nádrže Jesenice.

Pozemek se nachází v klidné obytné části obce s výbornou dostupností do Chebu (10 minut jízdy) a v bezprostřední blízkosti přírody, lesa a jezera, což zajišťuje ideální kombinaci pohodlného bydlení a klidného prostředí.

Součástí prodeje je:

platné stavební povolení,
projektová dokumentace na rodinný dům,
připojení na elektřinu, vodu a kanalizaci přímo na hranici pozemku.

Dle územního plánu je pozemek určen pro bydlení individuální městského a příměstského typu (BI) - vhodný pro výstavbu rodinného domu, případně dvojdomu.
Přípustné je rovněž menší ubytování do 20 lůžek, služby pro obsluhu území či malý obchod do 1 000 m² zastavěné plochy.
Minimální procento ozelenění činí 40 %, výšková regulace zástavby je do 10 m.

Přístup k pozemku je po obecní asfaltové komunikaci, okolí tvoří nová zástavba rodinných domů.

Vodní nádrž Jesenice, která je vyhledávanou rekreační oblastí s možností koupání, rybaření i vodních sportů, se nachází jen pár minut pěšky od pozemku.

Tato nabídka představuje skvělou příležitost pro výstavbu rodinného domu k trvalému bydlení či rekreaci v krásném prostředí západočeské přírody.

Lokalita: Okrouhlá u Jesenice, okres Cheb

Celková výměra: 1 248 m²

Inženýrské sítě: elektřina, voda, kanalizace

Územní plán: BI - bydlení individuální městského a příměstského typu