

Byt 3+ kk/B velikost 117,4 m2 Praha 8, Libeň, Primátorská ulice

Primátorská, 18000, Praha 8, Praha

**Prodáno**

Vyřizuje

Petr Hnátek**Tel.:** 777 333 030**GSM:** +420602442500**E-mail:**hnatek@stavba-design.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	117 m ²
Celková podlahová plocha:	117 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Individuální	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně ne hospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Krásný a světlý byt v osobním vlastnictví s balkonem, velkým sklepem cca 10 m² a parkovacím stáním v privátním dvoře (dvůr uzavřen vraty s dálkovým ovládáním). Zajímavý byt situovaný přes celé 4 patro zděného činžovního domu.

Byt ve 4. nadzemním podlaží je po kompletní rekonstrukci dle promyšleného architektonického návrhu („inspirativní rekonstrukce prezentovaná v lifestyle časopisu Moderní byt 2015“).

Byt s prostorným obývacím pokojem a kuchyní o úctyhodné velikosti 55 m², celý byt je moderně a promyšleně řešený pro příjemné bydlení. V bytě dále naleznete dvě ložnice orientované do vnitrobloku, krásná koupelna s vanou a prosklenou sprchou, samostatné wc, komora a mnoho úložných prostor (prostorné vestavěné skříně). K bytu náleží velký sklep, balkon a parkovací stání ve dvoře (nástupem do výtahu přímo ze dvora).

Praha 8 Libeň je žádaná lokalita s výbornou dostupností do centra města a nabízí klidné prostředí pro bydlení a život. Stanice metra Palmovka je vzdálená jen 2 zastávky tramvají. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost: krásné parky, cyklostezka po břehu Vltavy cca 800m od domu, 200m od domu prestižní gymnázium PORG, v místě školky, nákupy, restaurace atd.

Zavolejte a dojednáme termín prohlídky tohoto krásného bytu. Rádi vám pomůžeme dojednat výhodnou hypotéku!