

## Prostorný byt v klidné lokalitě - Uhřetice

Uhřetice



**4 180 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hana Valentová**

**Tel.:** +420 602134879

**GSM:** +420 602134879

**E-mail:**

[hana.valentova@qara.cz](mailto:hana.valentova@qara.cz)

|                               |                             |                                  |                   |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 93 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                     | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                      | <b>Balkón:</b>                   | 7 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 12 m <sup>2</sup>           | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná  |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej slunného prostorného bytu 4+kk v 2.NP - obytné plochy 75 m<sup>2</sup> po částečné rekonstrukci a v dosahu MHD.

Dispozice bytu:

- chodba, kuchyň (kuchyňská linka) s jídelnou, obývací pokoj s krbem (rozvody tepla po celém bytě), pokoj s balkónem (7 m<sup>2</sup>), ložnice, pokoje jsou samostatné a neprůchozí, koupelna s vanou, samostatné WC, chodba, komora + šatna přímo na bytě. Topení plynový kotel, okna plastová, podlahy PVC, parkety, plovoucí, beton.

K bytu náleží 3 sklepy (2,4 m<sup>2</sup>, 3 m<sup>2</sup> a 7 m<sup>2</sup>) a společné prostory, kolem domu společná zahrádka, za domem parkoviště. Po dohodě je možnost dokoupení garáže - 60 m<sup>2</sup> od bytu.

Dům čeká v příštím roce revitalizace, na kterou jsou již připraveny finanční prostředky. V obci je veškerá občanská vybavenost (OÚ, MHD, obchod, pošta, MŠ.....). Velmi dobrá dopravní dostupnost (autobusové i vlakové spojení).

Doporučuji prohlídku. Financování zajistíme.