

Prodej pozemku 1.644 m²

U tunelu, 25166, Senohraby



5 460 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Celková plocha:

1 644 m²

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi stavební pozemek o výměře 1 644 m² v oblíbené lokalitě Senohraby, v klidné části obce u lesa a potoka, v docházkové vzdálenosti k vlakové stanici a centru obce.

Pozemek je situovaný v přírodě, s dostatkem soukromí a potenciálem pro rodinné bydlení nebo architektonicky zajímavý dům. Možný je i dvojdům. Lokalita je vyhledávaná pro kombinaci klidu, zeleně a rychlé dostupnosti do Prahy.

Technické a praktické informace

Pozemek je svažitý a protéká jím menší potok. Přístup ke stavební části pozemku je řešen přemostěním potoka.

- ➔ Projekt přemostění je aktuálně v procesu vyhotovení – je zadán projektantovi
 - ➔ kompletní projektová dokumentace bude součástí prodeje a je zahrnuta v ceně pozemku.
- Tato skutečnost umožní budoucímu majiteli navázat na již rozpracované řešení a výrazně si zjednodušit a urychlit další kroky ke stavbě.

Hlavní výhody:

stavební pozemek v atraktivní lokalitě Senohraby

velkokrysa výměra 1 644 m²

klid, příroda, potok, les

dobrá dostupnost do Prahy

projekt přemostění v ceně

přímý prodej, bez provize RK

Pozemek je ideální pro kupující, kteří hledají místo s charakterem, ne pouze technicky „snadnou rovinu“, a kteří vnímají hodnotu již připraveného projektového řešení.

V případě zájmu rádi poskytneme detailní informace. Terén je svažitý, s výhledem na okolní zeleň. Díky své poloze nabízí kombinaci klidu, soukromí a snadné dostupnosti – ideální místo pro rodinné bydlení v přírodě a přitom kousek od Prahy. Spodní hranici pozemku lemuje potůček.

V blízkosti se nachází vlaková stanice Senohraby, mateřská a základní škola, obchod, restaurace a sportoviště. Řeka Sázava i lesní stezky vybízejí k rekreaci a aktivnímu odpočinku.

Vlastník: přímý prodej, bez realitní kanceláře. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.