

## Prodej chaty na břehu Litické přehrady - Plzeň, Litice

K Valše, 32100, Plzeň 6-Litice, Plzeň



**6 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Živčák**

**Tel.:** +420377322120

**GSM:** +420739500243

**E-mail:**

[petr.zivcak@mixreality.eu](mailto:petr.zivcak@mixreality.eu)

|                               |                                                                                                   |                                 |                                  |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 75 m <sup>2</sup>                                                                                 | <b>Užitná plocha:</b>           | 89 m <sup>2</sup>                |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 778 m <sup>2</sup>                                                                                | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                                                                                       | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce                                                                                  | <b>Doprava:</b>                 | vlak; dálnice; MHD; autobus      |
| <b>Občanská vybavenost:</b>   | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a služeb | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Rozvod studené a teplé vody                                                 | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva            |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná                                                                        |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení v přírodě ve městě Plzeň? Nabízíme k prodeji kompletně zařízenou chatu v atraktivní a klidné části Plzně - Litice, přímo na břehu Litické přehrady. Tato lokalita je dlouhodobě vyhledávaná nejen k rekreaci, ale i k trvalému bydlení. V okolí již bydlí lidé celoročně. Chata nabízí dostatek soukromí, krásný výhled na vodní hladinu a přírodu v těsném sousedství. Zastavěná plocha chaty je 75 m<sup>2</sup>, celková užitná plocha činí 89 m<sup>2</sup>. Chata stojí na pozemku o celkové rozloze 778 m<sup>2</sup>. Nemovitost se prodává kompletně vybavená, což umožňuje okamžité užívání bez nutnosti dalších investic. Chata je částečně podsklepena - v suterénu se nachází garáž a sklep vhodný na uskladnění potravin. Ve zvýšeném přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem,

koupelna, samostatné WC a prostorná předsíň. V druhém nadzemním podlaží jsou místnosti určené k odpočinku a spaní. Chata je napojena na elektrický proud 230 V, vodu z vlastní studny a jímku. Vytápění je zajištěno moderním tepelným čerpadlem a zároveň i kamny na tuhá paliva, což zaručuje komfort v každém ročním období. Lokalita je dobře dostupná, zastávka MHD se nachází v docházkové vzdálenosti. Jedná se o výjimečnou nabídku v lokalitě, která je oblíbená díky svému klidu, přírodnímu prostředí a přímému kontaktu s vodní plochou. Chata je ideální nejen pro rekreační využití, ale i jako investice nebo místo pro trvalé bydlení. V případě zájmu o více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.